



## Prodej ubytovacího zařízení 5448 m2

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20314
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 5448 m2</b>	
Celková cena:	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Písařov</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Vždy jste si přáli být majiteli penzionu, ale báli jste se jeho výstavby nebo na to neměli čas?

Nebo jste investor, který hledá nemovitost, kterou budete moci za krátko provozovat buď jako penzion, nebo po malých úpravách budete mít krásné apartmány k prodeji či pronájmu?

Pak pro Vás máme tuto nabídku!

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásně majitel dům zrekonstruoval!

Budova se nachází na okraji obce Bukovice, u autobusové zastávky a křižovatky, takže je zde obrovská koncentrace aut a hlavně motorkářů, kteří zde brzdí a jistě by si zde dali něco dobrého k jídlu či pití, nebo složili hlavu před pokračováním v cestě. Na druhou stranu budoucí penzion či apartmány nabízí i klid s výhledem z oken a teras na vodní plochu za budovou.

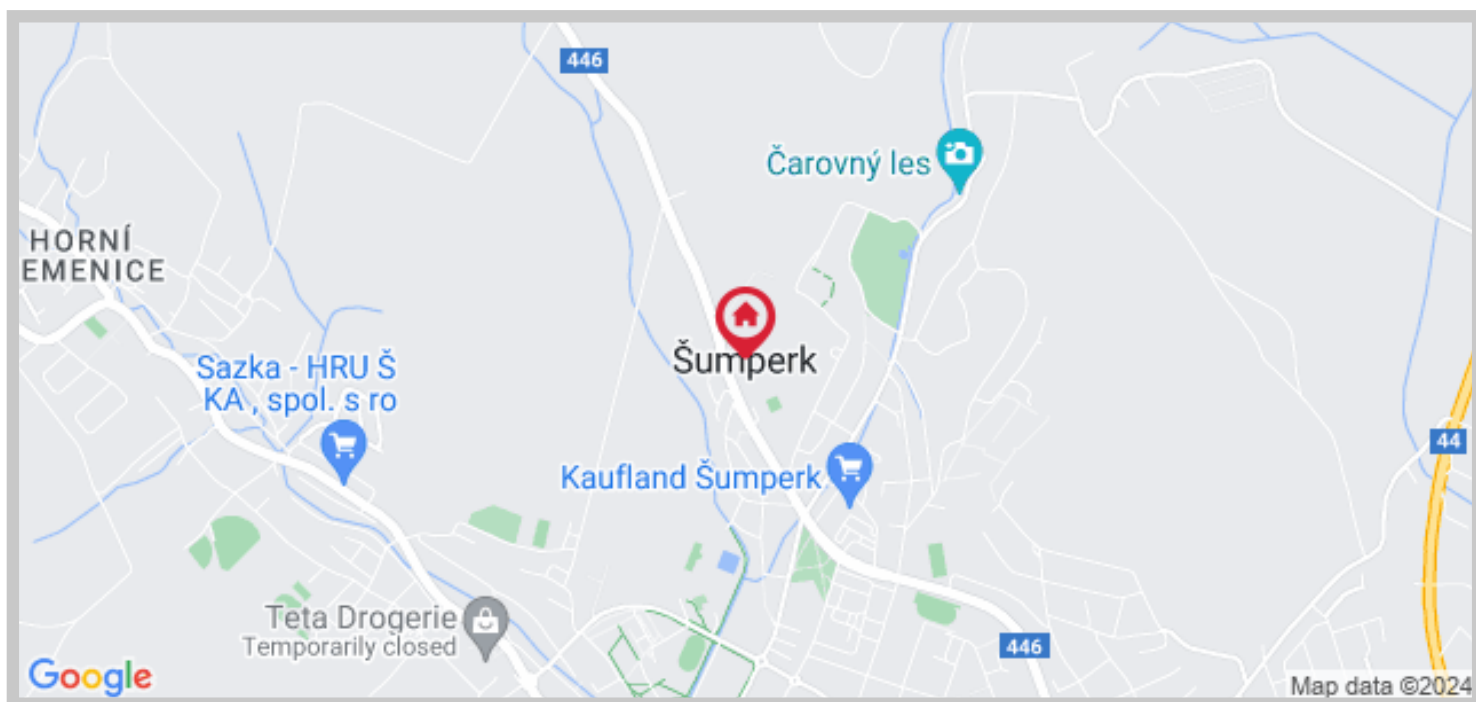
Při vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na toalety, dále se zde nachází WC pro invalidy, lyžařna, technická místnost a vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek či skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé stavbě dominuje a to restaurace s nádhernými klenutými stropy s trámy a krbem. V místnosti se dá vybudovat bar, pec na pizzu nebo přistavět plnohodnotná kuchyň. Jsou zde také dva průchody ven, kde si zahrádka či terasa najde své hosty. V 1.patře se nachází 4 pokoje se sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro dětský koutek či společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2.patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvětšit probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány na prodej či nájem. K objektu patří také přilehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatek, nebo stání pro karavany a přívěsy.

Samotná obec Bukovice se nachází cca 8km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je velmi navštěvovaný skiresort Buková Hora, běžkařské trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelové rozvody</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>	Plocha užitná:	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Celková plocha:	<b>5448 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		