



## Prodej vily 370 m<sup>2</sup>

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20313
Název:	<b>Prodej vily 370 m<sup>2</sup></b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Písařov</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Sníte o velkém domě s pozemkem, na kterém budete moci chytat ryby, pěstovat ovocné stromy, chovat domácí zvířata? Rádi byste podnikali přímo z domova, ať už s restauračním zařízením, nebo třeba prodejnu ve spodní části domu? Nebo jste velká rodina, která touží mít své blízké u sebe?

Přijďte se přesvědčit na prohlídku domu, že tento dům za to fakt stojí a po vstupu do něj Vás zaskočí jak krásně majitel dům zrekonstruoval!

Dům se nachází na okraji malé klidné obce Bukovice. Na druhou stranu je zde v této lokalitě motorkářský ráj, takže využití spodní části domu jako restaurace či kavárny se přímo nabízí.

Při vstupu do domu se ocitneme v krásné prostorné chodbě, které dominuje krb. Z chodby se dá vejít na WC, technických místností a je zde vstup do prostorného sklepa, který se dá využít i jako vinný sklípek či skýtá prostor pro vybudování dnes mezi lidmi velmi vyhledávaném minipivovaru. Z chodby se také dostaneme do prostoru, který celé stavbě dominuje, a to prostoru s nádhernými klenutými stropy a krbem. V místnosti se dá případně vybudovat bar, pec na pizzu nebo přistavět plnohodnotná kuchyň či cokoliv k podnikání. Jsou zde také dva průchody ven přes balkonové dveře, kde si zahrádka či terasa najde jistě své hosty. V 1.patře se nachází 4 pokoje každý s vlastním sociálním zařízením a možností malé kuchyňky, dále místnost pro dětský koutek či společnou kuchyňku s výstupem na terasu. Ve 2.patře jsou opět 4 pokoje, technická místnost a terasa. Všechny pokoje je možné zvětšit probouráním a spojením dvou pokojů na apartmány, kam si jako vášnivý rybář budete moci pozvat kamarády a bez problémů je ubytovat. K objektu patří také přílehlý pozemek s vodní plochou, okolo které je možnost vybudování chatek, nebo stání pro karavany a přívěsy, což je dnes také velmi oblíbené a vy tak můžete provozovat malý kemp.

Samotná obec Bukovice se nachází cca 8 km od obce Červená Voda, ve které je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko je velmi navštěvovaný SkiResort Buková Hora, běžkařské trasy a známé horské středisko Dolní Morava se stezkou v oblacích je vzdáleno pouze cca 20 km.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	166 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	370 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	5448 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		