

Prodej bytu 3+1 62 m2 Odlehlá, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20311
Celková cena:	6 299 000 Kč	
Adresa:	Odlehlá, Praha	
Datum aktualizace:	03.07.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Jste tu správně, pokud hledáte zajímavý byt v zatepleném panelovém domě v klidné části Praha Nové Vysočany lokalita Pod Balkánem. Připravil jsem pro vás byt s dispozicí 3+1 s ložnicí, který je ideálním místem pro bezdětný pár nebo mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v blízkosti přírody a zároveň se skvělou dostupností do všech částí Prahy. Byt je vhodný k celkové úpravě a díky tomu si můžete vytvořit ideální bydlení podle svých představ.

Tento příjemně prosvětlený byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze Nové Vysočany, známé díky své příjemné atmosféře. Okolí je klidné a tiché, což zaručuje pohodu a odpočinek pro vás i vaši rodinu. Navíc okolní zeleň, lesy a louky přímo lákají k procházkám, sportovním aktivitám, relaxaci v přírodě nebo vycházkám s vaším domácím mazlíčkem. Zelený pás lesů a luk probíhá okolo zahrádkářské kolonie, podél tenisových kurtů Balkán, přes Krejčárek až k památníku na Vítkově.

Byt má užitnou plochu 62 m² a nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, samostatné kuchyně, koupelny a WC. Žádný pokoj není průchozí. Využití zasklené lodžie pak poskytuje další prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Nízké provozní náklady na bydlení jsou dalším důležitým benefitem tohoto bytu.

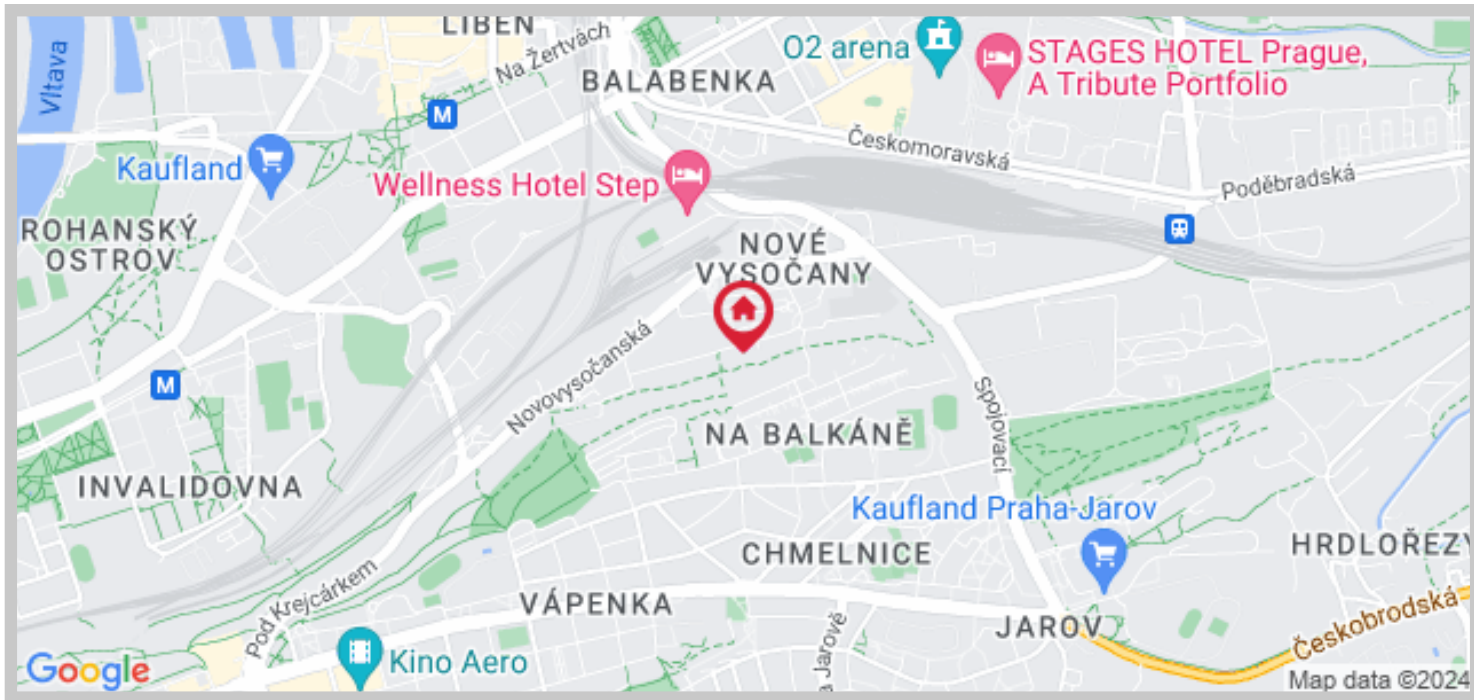
Díky vynikajícímu dopravnímu spojení, které najdete v blízkém okolí je tento byt snadno dostupný. Zastávka MHD je nedaleko, což vám umožní rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení, restaurace, obchody a další služby, které usnadní váš každodenní život.

Byt je dokonalou volbou pro mladou rodinu nebo bezdětný pár, který hledá harmonii mezi klidem a dostupností veškerých služeb. Možnost rekonstrukce vám umožní přizpůsobit si byt přesně podle svých představ a potřeb.

Základní platby 4647 Kč, záloha elektřina 1500 Kč, záloha plyn 300 Kč.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Teď už zbývá jen zavolat. Řekneme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. S financováním si taky nemusíte dělat hlavu. Náš úvěrový specialista vám na míru připraví ten nejlepší způsob, který bude odpovídat vašim možnostem. Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce. Těším se i na váš telefonát. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	62 m ²
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		