



## Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20266
Název:	<b>Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Andělská Hora</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.07.2023</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu dva ubytovací prostory v blízkosti Karlových Varů, na Andělské hoře. Jedna se o nebytové prostory v bytovém domě upravené jako ubytovací zařízení. Kapacita je maximálně 14 lůžek.

Prostory se skládají ze dvou jednotek, které je možno užívat dohromady i odděleně. První disponuje 3 pokoji s kapacitou 10 lůžek a dále společnou kuchyní, koupelnou a 2 záchody. Druhá s kapacitou 3-4 osoby má jeden pokoj a také kuchyňku, sprchu a toaletu.

Prostory jsou pronajímány zařízené - kuchyně, lednice, pračka, postele, stoly, židle atd.

Cena, kterou bude nájemce hradit pronajímateli již zahrnuje energie a služby (topení, elektřinu, vodu a internet). Cena odpovídá 4.500,- za lůžko. Prostory jsou ideální pro firmu k ubytování zaměstnanců.

Bezproblémové parkování je k dispozici před domem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ domu:	Patrový
Stav objektu:	Dobrý	Parkování:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Počet lůžek:	14
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	125 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	125 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ objektu:	Samostatný		