TOP realitní makléř : **Petra Kadlecová Rodrigues**
Tel: **+420 774 588 858**
Email: **petra.kadlecovarodrigues@swisslife-select.cz**

Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 20266

Název:	**Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Andělská Hora**
Datum aktualizace:	**18.07.2023**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu dva ubytovací prostory v blízkosti Karlových Varů, na Andělské hoře. Jedna se o nebytové prostory v bytovém domě upravené jako ubytovací zařízení. Kapacita je maximálně 14 lůžek.

Prostory se skládají ze dvou jednotek, které je možno užívat dohromady i odděleně. První disponuje 3 pokoji s kapacitou 10 lůžek a dále společnou kuchyní, koupelnou a 2 záchody. Druhá s kapacitou 3-4 osoby má jeden pokoj a také kuchyňku, sprchu a toaletu.

Prostory jsou pronajímané zařízené - kuchyně, lednice, pračka, postele, stoly, židle atd.

Cena, kterou bude nájemce hradit pronajímateli již zahrnuje energie a služby (topení, elektřinu, vodu a internet). Cena odpovídá 4.500,- za lůžko. Prostory jsou ideální pro firmu k ubytování zaměstnanců.

Bezproblémové parkování je k dispozici před domem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ domu:	**Patrový**
Stav objektu:	**Dobrý**	Parkování:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Umístění:	**Klidná část obce**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stavba:	**Budova**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Výtah:	**Ne**	Počet lůžek:	**14**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha užitná:	**125 m^2**
Počet podlaží objektu:	**3**	Celková plocha:	**125 m^2**
Číslo podlaží:	**1**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ objektu:	**Samostatný**		