



## Prodej ubytovacího zařízení 1451 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20259
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 1451 m<sup>2</sup>, Dolní Morava</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Dolní Morava</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.02.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

K prodeji nabízíme velkorysý vesnický stavení s rozlehlým pozemkem ve vyhledávané lokalitě, v obci Dolní Morava, místní část Velká Morava.

Objekt o zastavěné ploše 389 m<sup>2</sup> je třípodlažní, částečně podsklepený, cihlový se sedlovou střechou. Náleží k němu přilehlé pozemky o celkové ploše 1451 m<sup>2</sup> (+ 389 m<sup>2</sup> zastavěná plocha).

Je zde zavedena elektřina, voda, odpad řešen septikem (kanalizace je v plánu). Příjezd k objektu po asfaltové komunikaci.

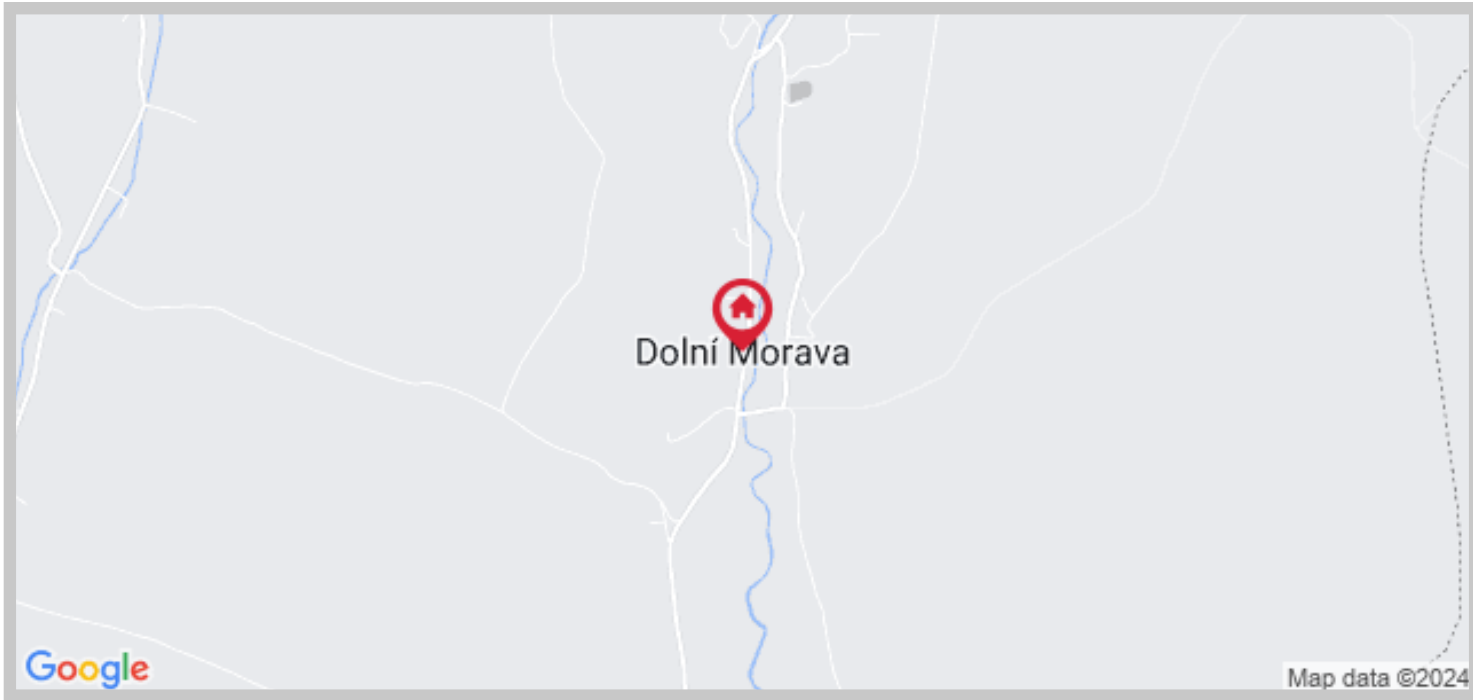
Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, k dispozici je schválený projekt se stavebním povolením (projekt počítá se třemi bytovými jednotkami o podlahové ploše 152 m<sup>2</sup>, 124 m<sup>2</sup> a 123 m<sup>2</sup>; šesti apartmány o podlahové ploše 2\*60 m<sup>2</sup>, 2\*46 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup> vhodnými k pronájmu; ve sklepních prostorách se sklepními kójiemi k bytovým jednotkám). Parkování automobilů je plánováno vedle.

Stavení se nachází na kraji obce, v docházkové vzdálenosti nejen všech atrakcí, které místo nabízí (Mamutíkův vodní park, Lesní zážitkový park, Dětský fun park), ale i autobusové zastávky a prodejny smíšeného zboží. Samozřejmostí je v místě spousta sportovního vyžití - turistika, lyžování, horská kola.

Obec náleží do Národní přírodní rezervace Králický Sněžník, který je dominantou kraje. Celou obcí protéká v malebném údolí řeka Morava.

Objekt je vhodný nejen jako chalupa, ale i jako investiční nemovitost v nádherném prostředí úpatí Králického Sněžníku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Plocha zastavěná:	<b>389 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>788 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>1451 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		