



Prodej chaty 100 m2, Seč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20251
Název:	Prodej chaty 100 m2, Seč	
Celková cena:	3 300 000 Kč	
Adresa:	Seč	
Datum aktualizace:	09.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte chatu, kterou si můžete upravit k trvalému bydlení, tak již nehledejte, tady jednu pro Vás máme. Zde Vás to na první pohled okouzlí, neopomenutelnou výhodou je, že se jedná o cihlovou stavbu, kterou si majitel stavěl s velkou láskou a precizností. Dispozičně je řešena jako 3+1 s užitnou plochou 72 m2 a je celá podsklepená, kde se nachází garáž s dílnou a vstupem do chaty. Vodovodní přípojka i elektrina jsou samozřejmostí, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Odpad je sveden do samostatné odpadní jímky. Součástí zahrady je místo pro posezení s rodinou i přáteli u ohniště i garáž pro Vašeho plechového miláčka s dílnou. Sportovní vyžití je tady plno od minigolfu, bazénu na Jezerce, cyklostezky po celém okolí přehrady a pro příznivce elektromobilu je na Jezerce i dobíjecí stanice.

Hoješín je velice vyhledávanou lokalitou, ve které se běžně neprodává. Dvě minuty chůze a můžete se zchladit ve vodní nádrži Seč, takže pokud jste milovníci rybaření, koupání nebo výletů na loďce, tak toto je přesně to, co hledáte. Legendární vyhledávaná hospoda Pod Drnem se taktéž nachází od chaty co by kamenem dohodil. Chrudim vzdálená 22 km, Hlinsko 11 km.

Jak to vlastně zafinancovat? Nebojte i zde mám pro Vás řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou finanční konzultant z Swiss Life Select, s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim cílům a možnostem. Z široké palety bankovních domů na českém trhu vybere nejlepší nabídku, pomůže s veškerou dokumentací a uvolní vám ruce, abyste se mohli věnovat příjemnějším věcem a rodině. Naprostá znalost trhu, dlouholetá zkušenost a etablovanost v rámci českého bankovního trhu dělá z finanční specialistky sázku na jistotu.

Teď je to už jen na Vás, zavolat a rád Vás chatou provedu Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	18 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízení:	Částečně	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	48 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	100 m ²
Plocha balkónu:	7 m ²	Plocha pozemku:	444 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	396 m ²
Plocha parkování:	45 m ²	Rok výstavby:	1979
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1984
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		