



## Prodej chaty 63 m2 Tůně, Pomezí nad Ohří

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20238
Název:	<b>Prodej chaty 63 m2 Tůně, Pomezí nad Ohří</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tůně, Pomezí nad Ohří</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej třípodlažní rekreační chaty se zahradou ( 390m<sup>2</sup> ) v Pomezí nad Ohří - Tůních. Velkým benefitem je klidná lokalita, les a blízkost vodní nádrže Skalka. Chata je zděná, se sedlovou střechou. Okna jsou dřevěná. Voda je čerpána z vlastního vrtu. Na pozemku jsou připraveny přípojky na obecní vodovod a kanalizaci. Teplá voda je ohřívána elektrickým průtokovým ohříváčem. V přízemí je předsín s kuchyní, která je vybavena linkou, plynovým sporákem na propan butan a kamny na dřevo. Do patra se stoupá po bytelných dřevěných žebříkových schodech, které lze nahradit mlynářskými schody se zábradlím. V prvním patře je obývací pokoj s krbem, veranda, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V podkroví je ložnice s ložicí.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Autobusová zastávka je vzdálena cca 250m. Cena je včetně smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rekreační chata	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	30 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	51 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	390 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1992
Plocha lodžie:	3 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2010
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	9 m <sup>2</sup>		