

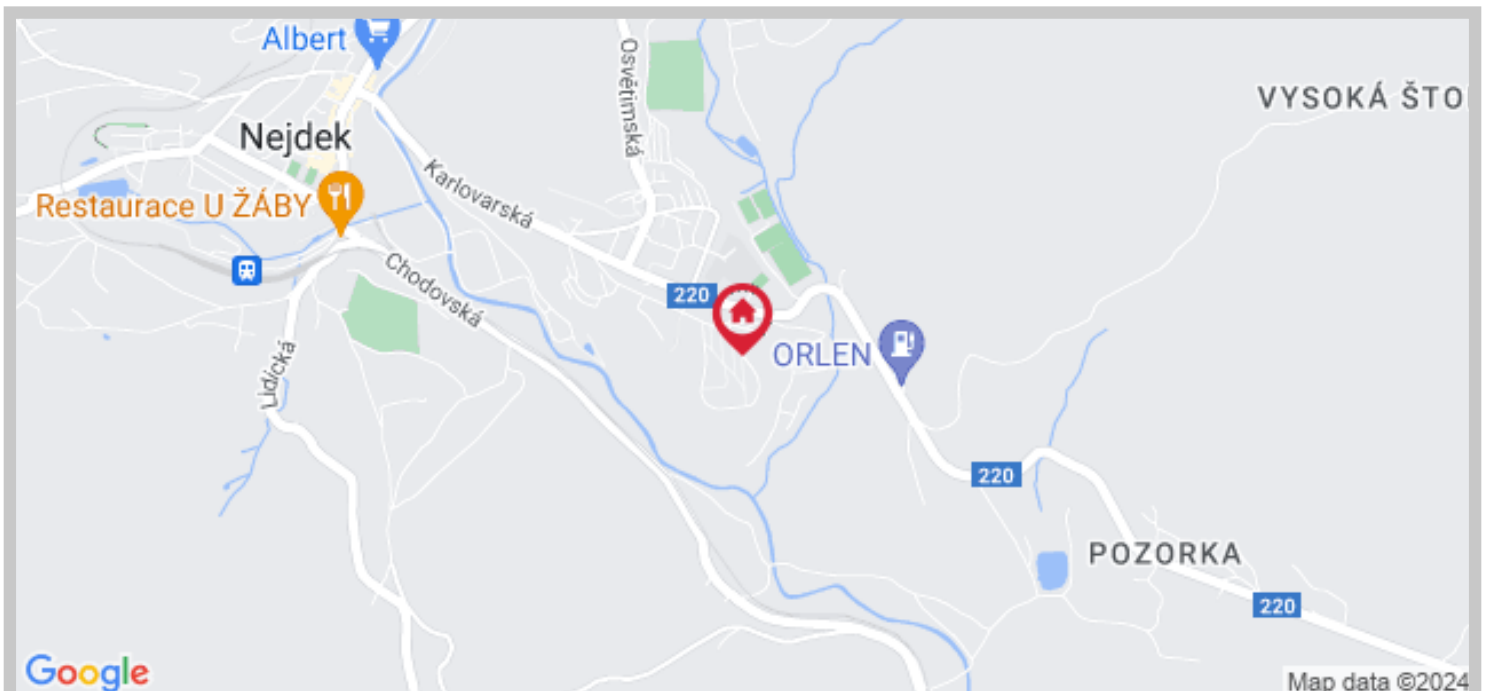
## Prodej bytu 3+1 66 m2 Okružní, Nejdek

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20222
<b>Celková cena:</b>	<b>2 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Okružní, Nejdek</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji atypický, mezonetový byt po celkové rekonstrukci o velikosti 3+1 a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného, panelového domu v Okružní ulici města Nejdek. Bytová jednotka prošla zásadní rekonstrukcí, z původní kuchyně byla udělána velká koupelna s oknem, vanou a sprchovým koutem. Samotná kuchyň se nachází o patro níže. V bytě jsou plastová okna, nová elektroinstalace, položeny PVC podlahy, obločky a nejsou zde již potřeba žádné další velké investice. Samotný dům je pečlivě udržován, zateplen, výtah je nový. Město Nejdek se nachází v Krušných horách, v blízkosti lyžařských areálů a přírody, zároveň je zde dostatek pracovních příležitostí. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k investici. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi, zdarma pomůžeme.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		