



## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Čeladná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20211
Název:	<b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Čeladná</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Čeladná</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný domek nebo chalupa, tato nemovitost nabízí obojí využití. Záleží, co zrovna hledáte? Zde se dá skloubit pohodlné bydlení s příjemnou rekreací. Navíc obec Čeladná je malebná vesnice, která leží v samém srdci Moravskoslezských Beskyd. Je zde krásná, mnohde člověkem nedotčená příroda, nádherné údolí řeky Čeladenky, potoky a říčky s čistou průzračnou vodou. Obrovský pozemek o velikosti 9052m<sup>2</sup> navíc zajistí opravdu velké soukromí.

Tento útulný domek prošel od roku 2010 částečnou rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody vody a topení, kotel na tuhá paliva a krbová kamna. Z té doby jsou také nová platová okna a nová koupelna. Kutilové jistě ocení garáž s dílnou a za zmínku určitě také stojí velká zahrada s jezírkem a nově vybudovaným posezením.

V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je obchod, škola, školka, pošta, lékař a lékárna. Vše ostatní lze vyřídit nedaleko ve městě Frýdlant nad Ostravicí. V okolí obce Čeladná je spousta možností jak pro letní, tak i zimní rekreaci, sporty a výlety.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám osobně na prohlídce, kde Vám sdělím, všechny podrobné informace, V případě zájmu zajistíme bezkonkurenční financování přímo dle Vašich představ. Těšit se na Vás bude realitní makléřka Lucie Klečková,

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha garáží:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>9052 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1923</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2010</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		