Senior realitní manažer: **Lucie Klečková**
Tel: **+420 777 307 967**
Email: **lkreality@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 100 m2, Čeladná

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 20211

Název:	**Prodej rodinného domu 100 m2, Čeladná**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Čeladná**
Datum aktualizace:	**11.05.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný domek nebo chalupa, tato nemovitost nabízí obojí využití. Záleží, co zrovna hledáte? Zde se dá skloubit pohodlné bydlení s příjemnou rekreací. Navíc obec Čeladná je malebná vesnice, která leží v samém srdci Moravskoslezských Beskyd. Je zde krásná, mnohde člověkem nedotčená příroda, nádherné údolí řeky Čeladenky, potoky a říčky s čistou průzračnou vodou. Obrovský pozemek o velikosti 9052m2 navíc zajistí opravdu velké soukromí.

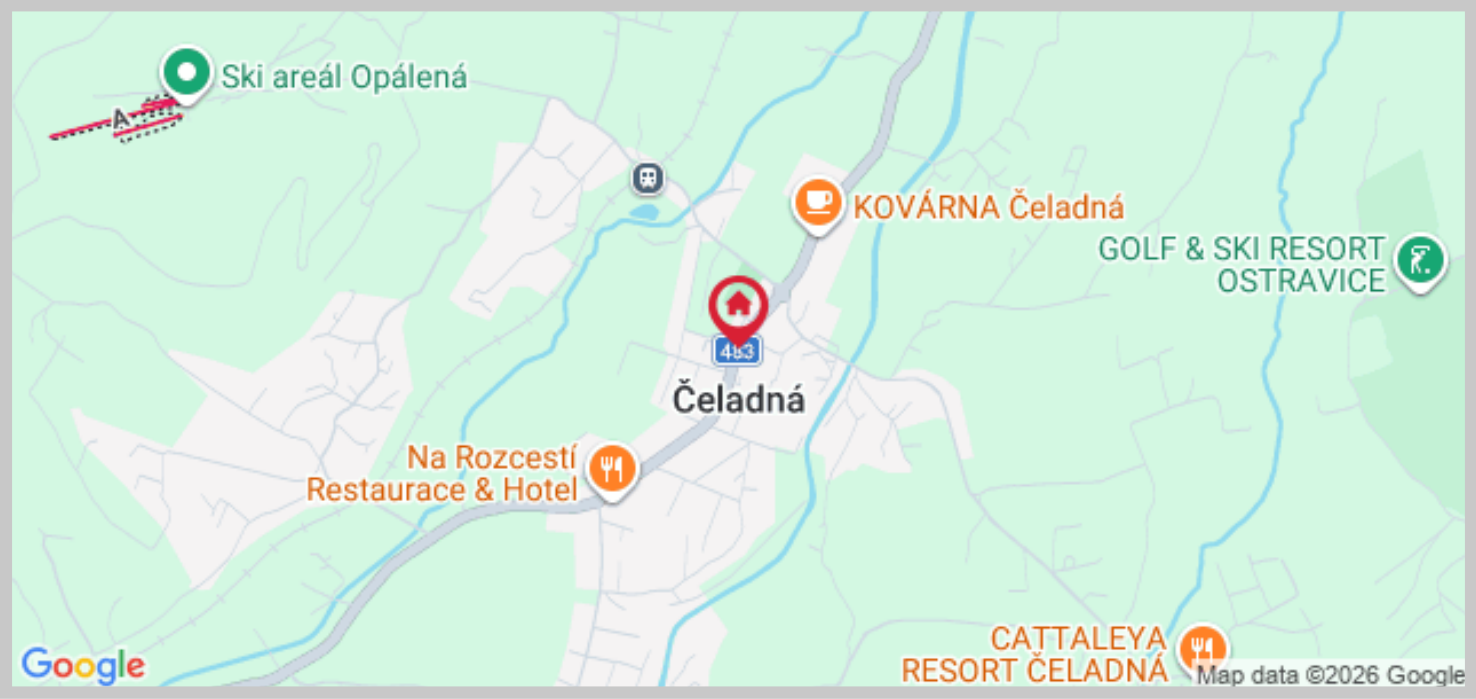
Tento útulný domek prošel od roku 2010 částečnou rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody vody a topení, kotel na tuhá paliva a krbová kamna. Z té doby jsou také nová platová okna a nová koupelna. Kutilové jistě ocení garáž s dílnou a za zmínku určitě také stojí velká zahrada s jezírkem a nově vybudovaným posezením.

V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je obchod, škola, školka, pošta, lékař a lékárna. Vše ostatní lze vyřídit nedaleko ve městě Frýdlant nad Ostravicí. V okolí obce Čeladná je spousta možností jak pro letní, tak i zimní rekreaci, sporty a výlety.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda se s Vámi potkám osobně na prohlídce, kde Vám sdělím, všechny podrobné informace, V případě zájmu zajistíme bezkonkurenční financování přímo dle Vašich představ. Těšit se na Vás bude realitní makléřka Lucie Klečková,

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Polosamota**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**12 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**25 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Jímka**
Plocha zastavěná:	**100 m^2**
Plocha užitná:	**100 m^2**
Plocha pozemku:	**9052 m^2**
Rok výstavby:	**1923**
Rok rekonstrukce:	**2010**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**