Realitní makléř: **Petra Novotná**
Tel: **+420 608 231 247**
Email: **petra.novotna1@swisslife-select.cz**

Prodej pole 36799 m2, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20203

Název:	**Prodej pole 36799 m2, Praha**
Celková cena:	**18 620 300 Kč**
Adresa:	**Praha**
Datum aktualizace:	**08.07.2025**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**36799 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji 3 pozemky o celkové výměře 36.799 m2, a to v žádané lokalitě Praha 9 - Koloděje, na okraji této malebné obce.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Konkrétně se jedná o parcelu č. 663/25 - výměra 18.317 m2. Dále parcela č.675/1 - výměra 11.880 m2. Třetí parcela č.720/84 - výměra 6.602 m2.

Druhý z pozemků lze využít jako rekreační plochu - např. pro stavbu golfového hřiště.

Třetí pozemek Za Vinicí je lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí, má pravidelný tvar a mírně svažitý terén.

Přístupová cesta k pozemkům vede po asfaltové komunikaci, která se využívá také jako cyklostezka K Dubči. Po ní se pohodlně dostanete například až k letišti Malí modeláři. V blízkém okolí najdete také oboru s pštrosy.

Pozemky jsou rovinaté, obklopené zemědělskou půdou.

Díky obchvatu silnice 1/12 je třetí z pozemků ideální příležitostí k využití podnikatelského záměru - např. pro stavbu autoservisu, čerpací stanice, skladů.

Rozvody elektrické energie, odpady a rozvody plynu jsou vzdáleny cca 250 m.
Nejbližší obytná zástavba je vzdálena 200m.

Pozemky se prodávají jako celek.

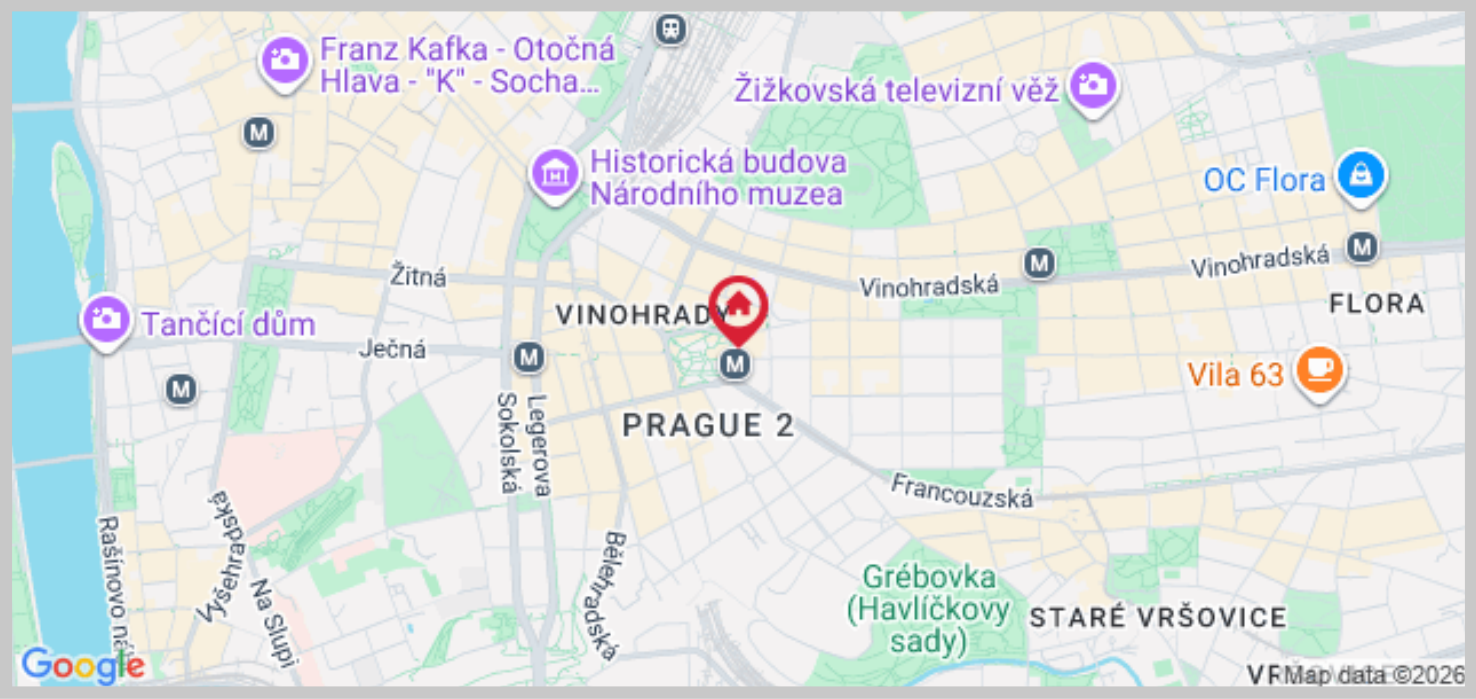
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Umístění:	**Okraj obce**	Celková plocha:	**36799 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**		