



## Prodej pole 36799 m<sup>2</sup>, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20203
Název:	<b>Prodej pole 36799 m<sup>2</sup>, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 620 300 Kč</b>	
Adresa:	<b>Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.07.2025</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>36799 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji 3 pozemky o celkové výměře 36.799 m<sup>2</sup>, a to v žádané lokalitě Praha 9 - Koloděje, na okraji této malebné obce.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Konkrétně se jedná o parcelu č. 663/25 - výměra 18.317 m<sup>2</sup>. Dále parcela č.675/1 - výměra 11.880 m<sup>2</sup>. Třetí parcela č.720/84 - výměra 6.602 m<sup>2</sup>.

Druhý z pozemků lze využít jako rekreační plochu - např. pro stavbu golfového hřiště.

Třetí pozemek Za Vinicí je lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí, má pravidelný tvar a mírně svažité terén.

Přístupová cesta k pozemkům vede po asfaltové komunikaci, která se využívá také jako cyklostezka K Dubči. Po ní se pohodlně dostanete například až k letišti Malí modeláři. V blízkém okolí najdete také oboru s pštrosey.

Pozemky jsou rovinaté, obklopené zemědělskou půdou.

Díky obchvatu silnice 1/12 je třetí z pozemků ideální příležitostí k využití podnikatelského záměru - např. pro stavbu autoservisu, čerpací stanice, skladů.

Rozvody elektrické energie, odpady a rozvody plynu jsou vzdáleny cca 250 m.  
Nejbližší obytná zástavba je vzdálena 200m.

Pozemky se prodávají jako celek.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na setkání s Vámi.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	36799 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus		