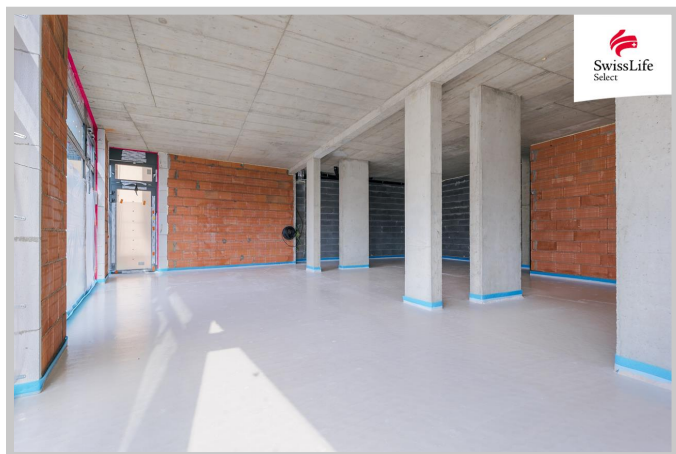


Prodej obchodního prostoru 132 m2 Bělohorská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20200
Název:	Prodej obchodního prostoru 132 m2 Bělohorská, Praha	
Celková cena:	13 000 000 Kč	
Adresa:	Bělohorská, Praha	
Datum aktualizace:	18.11.2023	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost - komerční prostor se zajištěným nájemcem v developerském projektu Rezidence Via Carolina. Tento projekt s plánovaným dokončením v 3/2024 v Břevnově bude vystavěn s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi, které nejsou u současných developerských projektů běžné.

Prostor je umístěn v 1. NP se dvěma vstupy z Bělohorské ulice - jedné z hlavních tepen čtvrti. Má užitnou plochu 112 m2 a podlahovou plochu 132 m2. Disponuje provozní částí a zázemím, sestávajícím z kuchyňky a toalety. Plochu lze variabilně rozdělit na další místnosti dle Vašich představ.

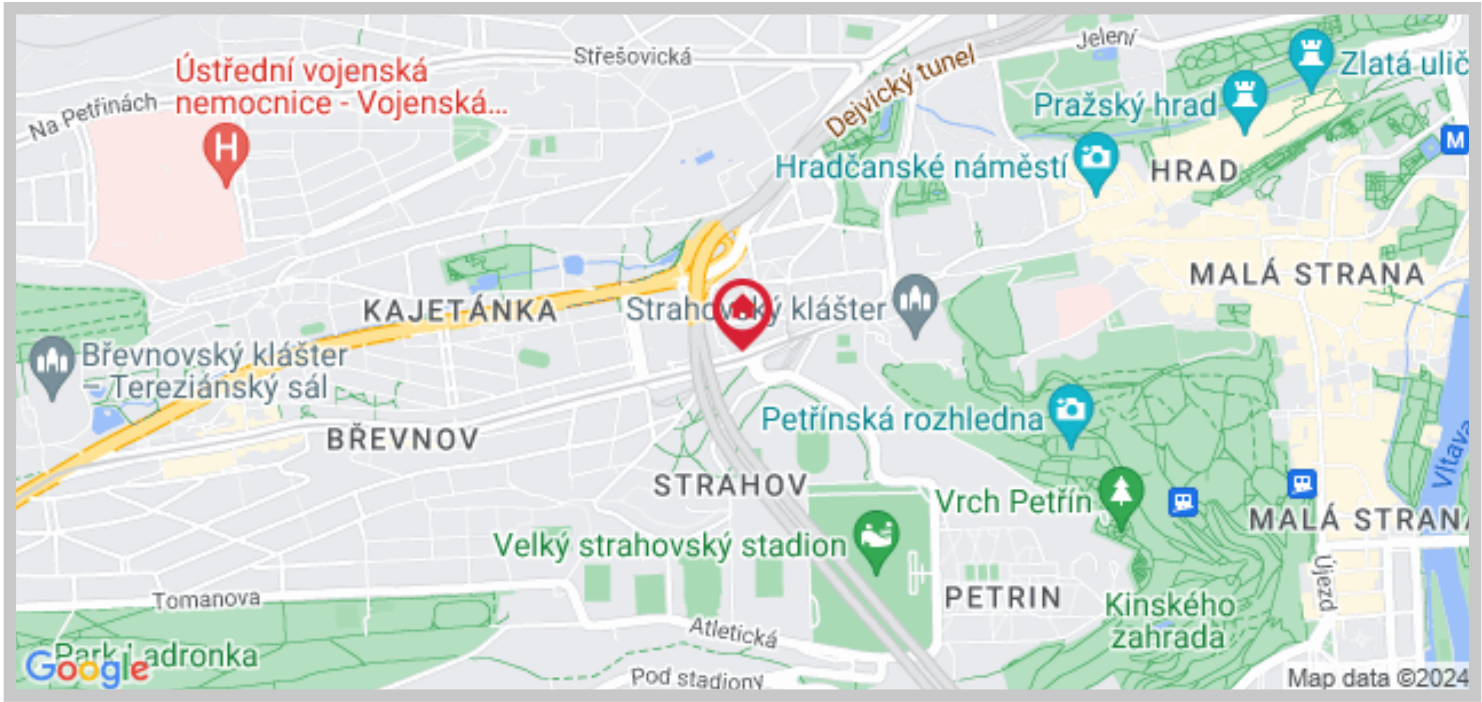
V ceně jednotky je i garážové stání. Pro logistické účely je také možno domluvit využití dvou vyhrazených odstavných stání v parkovacím pruhu Bělohorské ulice.

Vysoký energetický komfort a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna se dvěma výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná podlahovým topením a chlazením a hliníkovými okny s izolačním trojsklem.

Tato lokalita dá Vám i Vaším klientům či obchodním partnerům vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm a snadnou dostupnost MHD.

Kolaudace je plánována na březen 2024. Novinky z výstavby i příklad financování naleznete na webu projektu. Vykročte k vlastnictví jedinečné nemovitosti a oslovte náš zkušený tým - rádi Vám pomůžeme s financováním i právním servisem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Plocha užitná:	112 m²
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	132 m²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano		
Počet míst k parkování:	1		