



Prodej výrobní haly 1285 m² Choceňská, Vysoké Mýto

| | | |
|--------------------|--|----------------------|
| Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 20197 |
| Název: | Prodej výrobní haly 1285 m² Choceňská, Vysoké Mýto | |
| Celková cena: | Info o ceně u RK | |
| Adresa: | Choceňská, Vysoké Mýto | |
| Datum aktualizace: | 07.07.2023 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Umístění: | | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízeno: | Částečně | |

POPIS NEMOVITOSTI

Bývalá výrobní a prodejna masných výrobků, která má dvě nadzemní podlaží a jejíž součástí jsou také tři bytové jednotky o velikosti 5+1, 1+1 a 1+1, je k prodeji.

Budova má nové rozvody vody, jističe elektřiny, klimatizaci, dva výtahy a venku se nachází veškeré chlazení pro výrobu.

Na nemovitosti nebudou zůstat stroje, které nejsou pevnou součástí výroby, čímž se možnosti využití budovy výrazně zvyšují. Konkrétně zůstane: chlazená bourárna, jedna lednice na skladování, druhá na expedici a také mrazicí box. Dále chlazená místnost, kde probíhala výroba uzenin a k ní chladírna. Expedice uzenin, jejíž součástí je malá a velká chlazená místnost. Zůstane také sušárna uzenin a ochlazovna tepelně opracovaných výrobků. Pevnou součástí nemovitosti je vážný systém netto s vysokou pořizovací cenou.

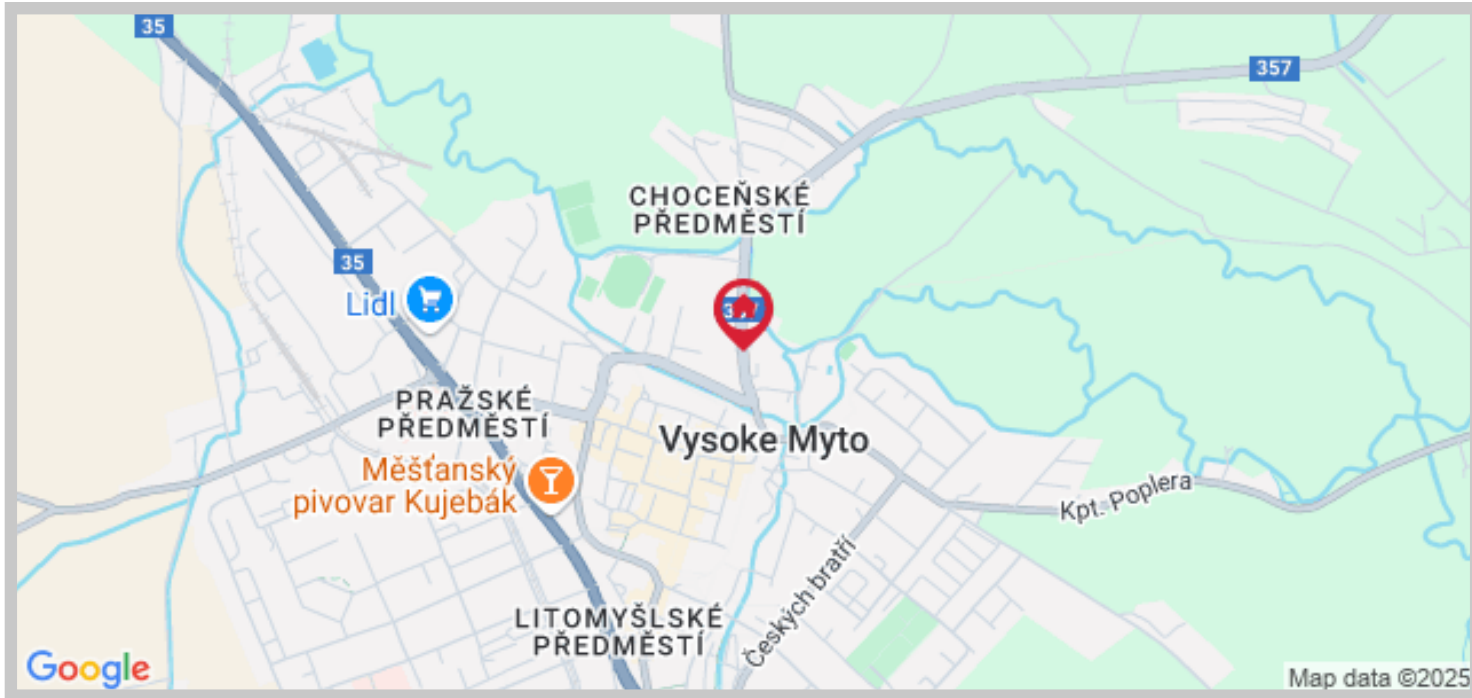
Výše popsané se nachází v levé části budovy, bytové jednotky jsou naopak vpravo a zajišťují tak dostatečné soukromí pro jejich obyvatele. Tyto byty vždy sloužily jako bydlení pro zaměstnance.

I v současné době jsou všechny byty v pronájmu. Nový majitel má tak možnost z těchto nájmu okamžitě profitovat. Může se však také rozhodnout pro zcela jiný záměr svého podnikání.

Ve fotogalerii naleznete půdorys prvního nadzemního podlaží. Ve druhém podlaží se nacházela výrobní vařených výrobků, kanceláře a zázemí pro zaměstnance jako šatny, sprchy, kuchyňka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Rozvod topení: | Lokální plynové |
| Stav objektu: | Dobrý | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Budova | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Zařízeno: | Částečně | Elektrína: | 400V |
| Bezbariérové: | Ne | Doprava: | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Výtah: | Ano | Plocha zastavěná: | 1285 m ² |
| Půdní byt: | Ano | Plocha užitná: | 630 m ² |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Celková plocha: | 1285 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Typ domu: | Patrový | | |
| Garáž: | Ne | | |