



Prodej výrobní haly 1285 m² Choceňská, Vysoké Mýto

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20197
Název:	Prodej výrobní haly 1285 m² Choceňská, Vysoké Mýto	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Choceňská, Vysoké Mýto	
Datum aktualizace:	07.07.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Bývalá výrobní a prodejna masných výrobků, která má dvě nadzemní podlaží a jejíž součástí jsou také tři bytové jednotky o velikosti 5+1, 1+1 a 1+1, je k prodeji.

Budova má nové rozvody vody, jističe elektřiny, klimatizaci, dva výtahy a venku se nachází veškeré chlazení pro výrobu.

Na nemovitosti nebudou zůstat stroje, které nejsou pevnou součástí výroby, čímž se možnosti využití budovy výrazně zvyšují. Konkrétně zůstane: chlazená bourárna, jedna lednice na skladování, druhá na expedici a také mrazicí box. Dále chlazená místnost, kde probíhala výroba uzenin a k ní chladírna. Expedice uzenin, jejíž součástí je malá a velká chlazená místnost. Zůstane také sušárna uzenin a ochlazovna tepelně opracovaných výrobků. Pevnou součástí nemovitosti je vážný systém netto s vysokou pořizovací cenou.

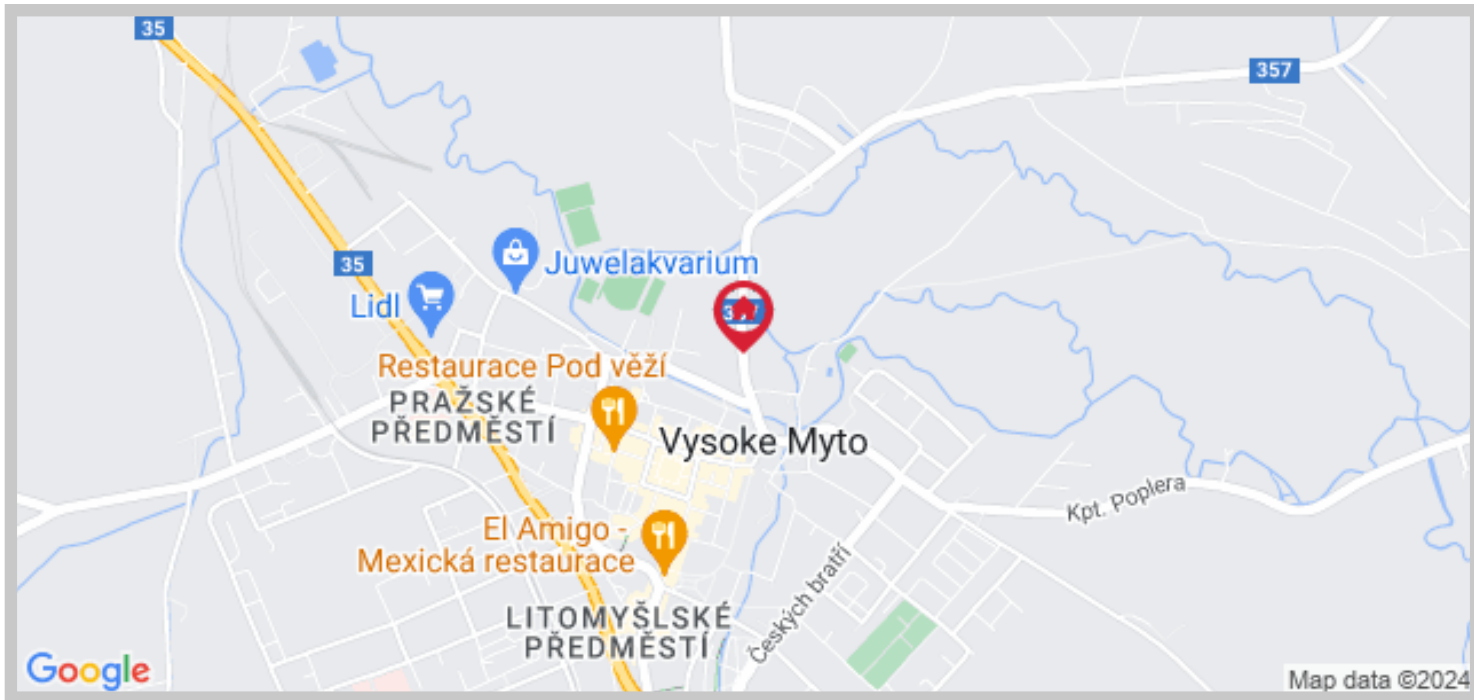
Výše popsané se nachází v levé části budovy, bytové jednotky jsou naopak vpravo a zajišťují tak dostatečné soukromí pro jejich obyvatele. Tyto byty vždy sloužily jako bydlení pro zaměstnance.

I v současné době jsou všechny byty v pronájmu. Nový majitel má tak možnost z těchto nájmu okamžitě profitovat. Může se však také rozhodnout pro zcela jiný záměr svého podnikání.

Ve fotogalerii naleznete půdorys prvního nadzemního podlaží. Ve druhém podlaží se nacházela výrobní vařených výrobků, kanceláře a zázemí pro zaměstnance jako šatny, sprchy, kuchyňka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ano	Plocha zastavěná:	1285 m ²
Půdní byt:	Ano	Plocha užitná:	630 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Celková plocha:	1285 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		
Garáž:	Ne		