



## Prodej stavebního pozemku 640 m<sup>2</sup> Nad Kumberkem, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20181
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 640 m<sup>2</sup> Nad Kumberkem, Plzeň</b>	
Celková cena:	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nad Kumberkem, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.06.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>640 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a bezpečné útočiště pro sebe a své děti?

Nabízíme k prodeji jeden z posledních pozemků v lokalitě Plzeň - Dolní Vlkyš - ve skupině novostaveb Nad Kumberkem.

Pozemek vznikl rozdělením většího stávajícího pozemku, bude nutné udělat napojení na plyn, elektřinu. Vodovodní přípojka v komunikaci připravena. Vše v komunikaci. Dále nový vjezd na pozemek. Předběžně řešeno majitelem povolení vjezdu z východní strany pozemku.

Voda z centrální úpravný patřící spolku ve vlastnictví všech členů. Členství a povinná platba do spolku uhrazena.

V minulém roce spolek zainvestoval nový 100m vrt a další nemalé investice do úpravný. Vodárna disponuje 24 m<sup>3</sup> rezervoárem na přečištěnou vodu. V letošním roce náklady na provoz ve výši 80,-/m<sup>3</sup> - vodné pro člena. Stočné 0,- - řeší se domácí čističkou, případně jímkou.

Spolek je aktivně spravován, hosodaří s přebytkem.

Regulativy: střešní krytina tradiční červená až červeno hnědá - sedlová či valbová střecha - jedno NP + obytné podkroví - zastavěná plocha 25%, max 300m<sup>2</sup> i se zpevněnými plochami.

Do obce zajíždí linkový autobus ARRIVA, dále přes den svoz zajištěn městem.

Doporučuji samostatnou prohlídku, případně s makléřem.

S financováním Vám pomůže finanční konzultant Swisslife Select.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod	Doprava:	Autobus
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	640 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt, Jímka		