



## Prodej rodinného domu 372 m<sup>2</sup> Sládkova, Zbiroh

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 20177
Název:	<b>Prodej rodinného domu 372 m<sup>2</sup> Sládkova, Zbiroh</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 960 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sládkova, Zbiroh</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.06.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Neztrácejte více času a energii hledáním domova někde jinde. Investujte do budoucnosti své rodiny a podnikání s tímto skvělým rodinným domem ve Zbiroze, který Vám nabídne komfortní bydlení, možnosti podnikání i šetrnou energetickou náročnost díky připravené fotovoltaice.

- 2 prostorné bytové jednotky se samostatnými vchody
- Prostory pro podnikání ( aktuálně zavedené kadeřnictví a původní vinárna )
- možnost přikoupení zahrady o velikosti cca 500 m<sup>2</sup>
- nájezd na dálnici D5 ve vzdálenosti 2 Km

Nejenže je tento dům skvělou investicí do vaší budoucnosti, ale také nabízí řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. V okolí najdete nádhernou přírodu i historické památky, které jistě zpestří váš život. Ať už máte rádi pěší turistiku, cyklistiku či třeba kulturu a historii - Zbiroh a jeho okolí má co nabídnout.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto úžasného domu a nechte se okouzlit jeho atmosférou a možnostmi.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		