



## Prodej stavebního pozemku 1277 m<sup>2</sup>, Semanín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20164
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1277 m<sup>2</sup>, Semanín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Semanín</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.07.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1277 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Popusťte uzdu své fantazii a nechte se ve fotogalerii inspirovat tím, jak by mohl vypadat Váš nový domov.

K prodeji se nabízí rovinatý pozemek na okraji obce Semanín, kde naleznete základní občanskou vybavenost jako, ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, hospodu, dětské hřiště a přitom do města to budete mít pouhé čtyři kilometry.

Tak vzdálená je totiž Česká Třebová. A ani nebudete muset stoprocentně spoléhat na auto, protože dopravní obslužnost je tu více než dostatečná. Za 10 minut se dostanete do Třebové autobusem, který tu pravidelně zajíždí.

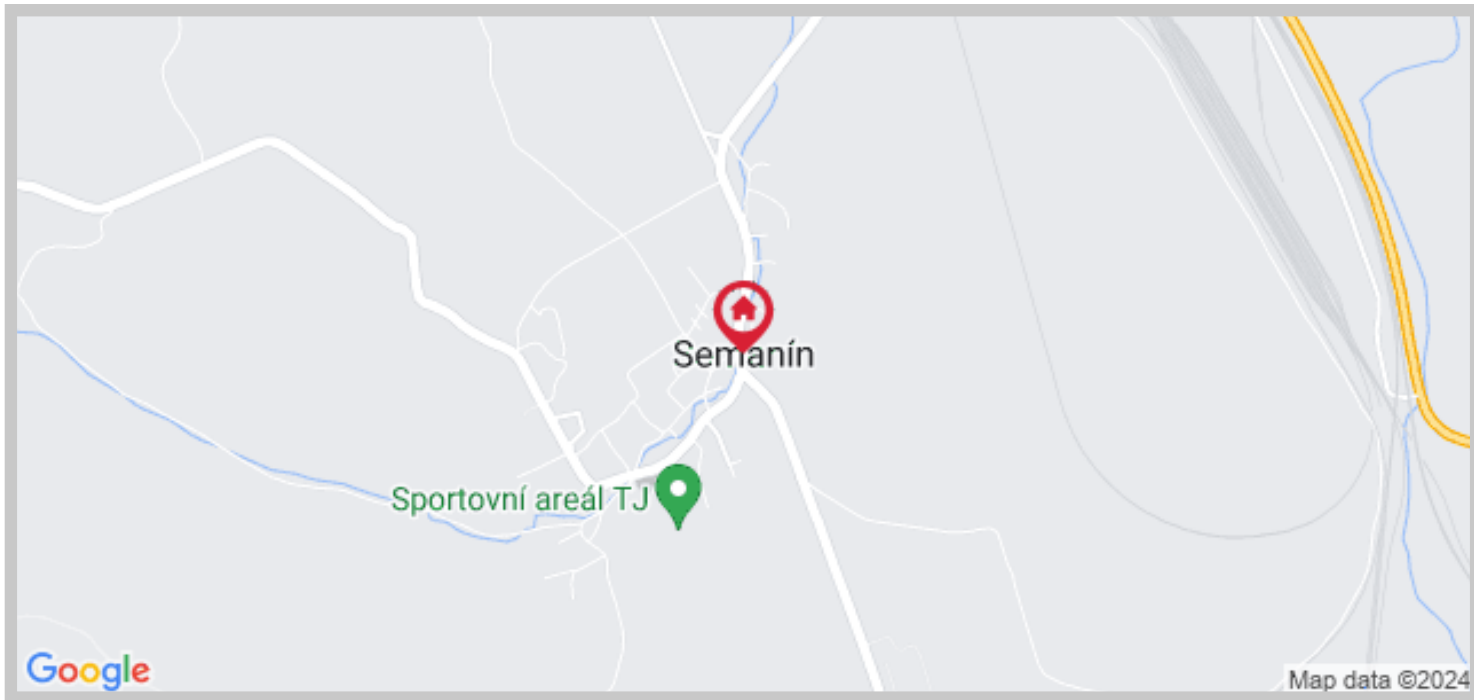
Benefity této stavební parcely, která je územním plánem obce určena k výstavbě bydlení rodinného typu jsou jeho velikost. Pohodlně zde postavíte i nadstandardně velký rodinný dům a ještě Vám zbyde dostatek prostoru na vytvoření zahrady podle vlastních představ.

Dále nebudete stavět nikde mezi okolními domy, ale vytvoříte si své vlastní soukromí. Přesně tak, jak to bude vyhovovat Vaším plánům a snům o bydlení.

Pozemek je připojen k elektrické síti. Voda čeká s dokončením na nového majitele. Kanalizace v obci není a tak si každý řeší odpadní vody samostatně, ať už jímkou, septikem anebo čističkou. Do budoucna však Semanín plánuje čističku obecní.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Šířka:	27 m
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Délka:	47 m
Příjezdová komunikace:	Betonová	Celková plocha:	1277 m <sup>2</sup>
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus		