



Prodej vinného sklepa 50 m2, Hovorany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20092
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Hovorany	
Datum aktualizace:	17.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízení:		
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete víno a Jižní Moravu? Líbilo by se Vám mít svůj vlastní vinný sklep, kde budete mít i kompletní zázemí v lokalitě která nabízí nepřeborné množství zážitků, ale i pohody a klidu? Nebo máte skvělý podnikatelský nápad a hledáte nemovitost k jeho realizaci (sousední sklípek již slouží jako ubytování a je plně obsazen od března do října, poptávka ubytování je zde hodně vysoká)?

Pak právě tahle nemovitost by mohla být ta Vaše vysněná.

Ke koupi Vám nabízíme velmi pěkný vinný sklep s veškerým zázemím, který po pár úpravách může sloužit jako skvělé útočiště pro Vás a Vaši rodinu. Sklípek se nachází v krásné lokalitě, na okraji obce Hovorany, přímo na Mutěnické vinařské stezce. Přímo v obci Hovorany je několik vinařských akcí pořádaných každý rok, které navštíví tisíce lidí z celé České republiky. Výchozí pozice je zde skvělá k pořádání výletů po okolí, ať už za vínem, cykloturistikou, nebo jen tak relaxovat při procházkách malebným okolím Jižní Moravy. Lokalita nabízí krásné prostředí i výborné využití. Cca 100 metrů od sklípku se nachází krásný rybníček s hospůdkou, kde jsou pořádány různé grilovací akce ryb i masa a je zde vybudováno i dětské hřiště pro Vaše ratolesti. Obec Hovorany disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Sklep je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina), takže se nemusíte trápit s kopáním studny, ani septiku. U sklípku je možné zaparkovat 2-3 auta.

S financováním na míru Vám rádi pomohou naši profesionálové ze Swiss Life Select. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování nemovitosti.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	32 m ²
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	50 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Plocha pozemku:	100 m ²
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		