

Prodej rodinného domu 395 m², Břehov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20032
Název:	Prodej rodinného domu 395 m², Břehov	
Celková cena:	18 900 000 Kč	
Adresa:	Břehov	
Datum aktualizace:	04.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v Břehově.

Prodáváme dva rodinné domy jako jednu zakázku.

Jeden z domů je zkolaudovaný v roce 2021. Je o velikosti 5+kk a je to příjemně řešená novostavba, nabízející pohodlné, vzdušné a prostorné bydlení, zasazené do útulné zahrady, kde se nabízí dostatek místa k pobývání, k parkování, ale také k pěstování ovoce a zeleniny. Přízemí domu tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, s příjemným výhledem přes zahradu na typickou jihočeskou náves. Útulná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a s toaletou dotváří přízemí domu. V prvním poschodí jsou tři neprůchozí pokoje také se svou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a s kuchyňským koutem. Celkový vnitřní vzhled je vzdušný a příjemný.

V přízemí můžeme dále vstoupit z chodby přímo do garáže, skladu a kotelny.

Na 1.dům navazuje zastřešené posezení s kamny, také zde jsou součástí dvě toalety.

Přes nádvoří vstoupíme do zimní zahrady a z ní do přízemí 2. domu, který je také rodinný dům, ale může sloužit jako ubytování pro hosty. Dům v přízemí disponuje obývací kuchyní, koupelnou s toaletou, jsou zde další dvě místnosti a samostatná toaleta. Čtyři ložnice a dvě koupelny v poschodí poskytují dobrý komfort a pohodlí. Je zde také vstup na půdu za pomoci vyklápečích schodů.

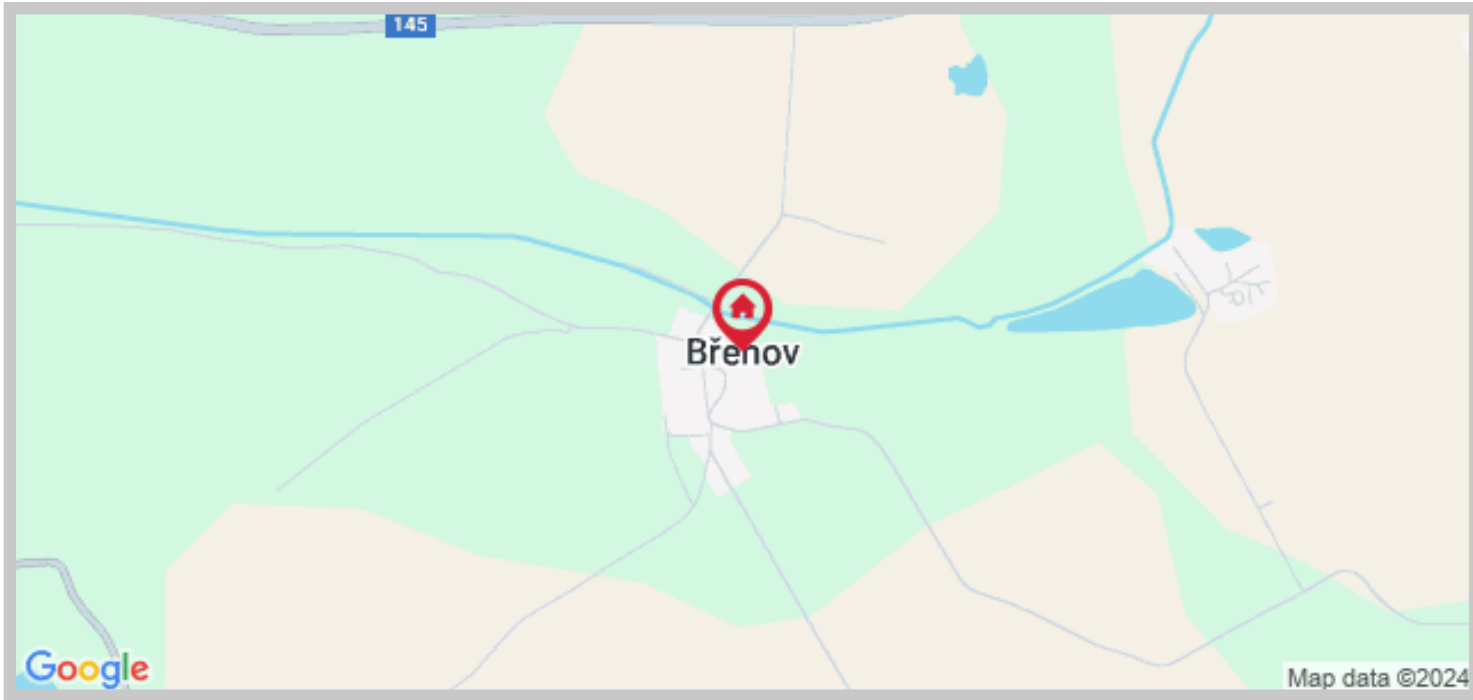
Vytápění nemovitostí je kotlem na dříví, s možností přepnutí na elektrokotel. Voda ohřívána v nádržích je rozváděná do podlahového topení a radiátorů do obou domů. Každý z domů má svůj boiler a další je umístěn v kotelně. V domě je centrální vysavač. Veškeré vybavení a zařízení je ve vysoké kvalitě.

Parkování na pozemku je dostačující. Je zde studna s připojením na splachování toalet, s připojením na pračku a na zavlažování. Příprava na využití dešťové vody v domě.

Lokalita poblíž rybníka Dehtář nabízí mnoho možností pro rekreaci a odpočinek.

Pokud budete mít zájem o tuto skvělou příležitost, bude jenom dobře vás provést touto nemovitostí se zajímavým potenciálem, kde jsme ještě nestačili vše zmínit. Doporučujeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva, Jiné
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Řadový	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Umístění:	Okraj obce	Počet objektů:	2
Počet podlaží objektu:	2	Počet domů:	2
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	497 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	395 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	1516 m ²
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2021
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha garáží:	33 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		