



Prodej ubytovacího zařízení 3840 m² Želiv

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20026
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 3840 m² Želiv	
Celková cena:	18 490 000 Kč	
Adresa:	Želiv	
Datum aktualizace:	22.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Umístění:	Polosamota	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit jedinečnou investiční nabídku a zároveň možnost bydlet i podnikat přímo na břehu vodní nádrže Trnávka. Toto místo je velmi oblíbené pro jeho polohu uprostřed přírody s možností koupání i rybaření. Toto zavedené rekreační středisko se skládá ze sedmi chat se samostatnými vchody, vlastními balkony, kuchyní, sprchou a WC. Chaty jsou různých velikostí - čtyř až sedmi lůžkové. Koupelny jsou nové po rekonstrukci.

Ve spodní části zařízení se nachází velký sál s tanečním parketem pro 50 osob, kuchyní a sociálním zařízením. Tento sál je často využíván pro konání svateb v romantickém a přírodním duchu. Dále se ve spodní části nachází rozpracovaný přízemní byt, který je možný po dokončení rekonstrukce využít na stálé bydlení.

Součástí areálu je vlastní parkování, sportovní hřiště a ohniště.

Břeh vodní nádrže se od areálu nachází 2 minuty chůzí. Na břehu je k dispozici molo a kotviště dvou lodiček. Od břehu se Vám naskytne krásný výhled na skály, které se odráží na vodní hladině.

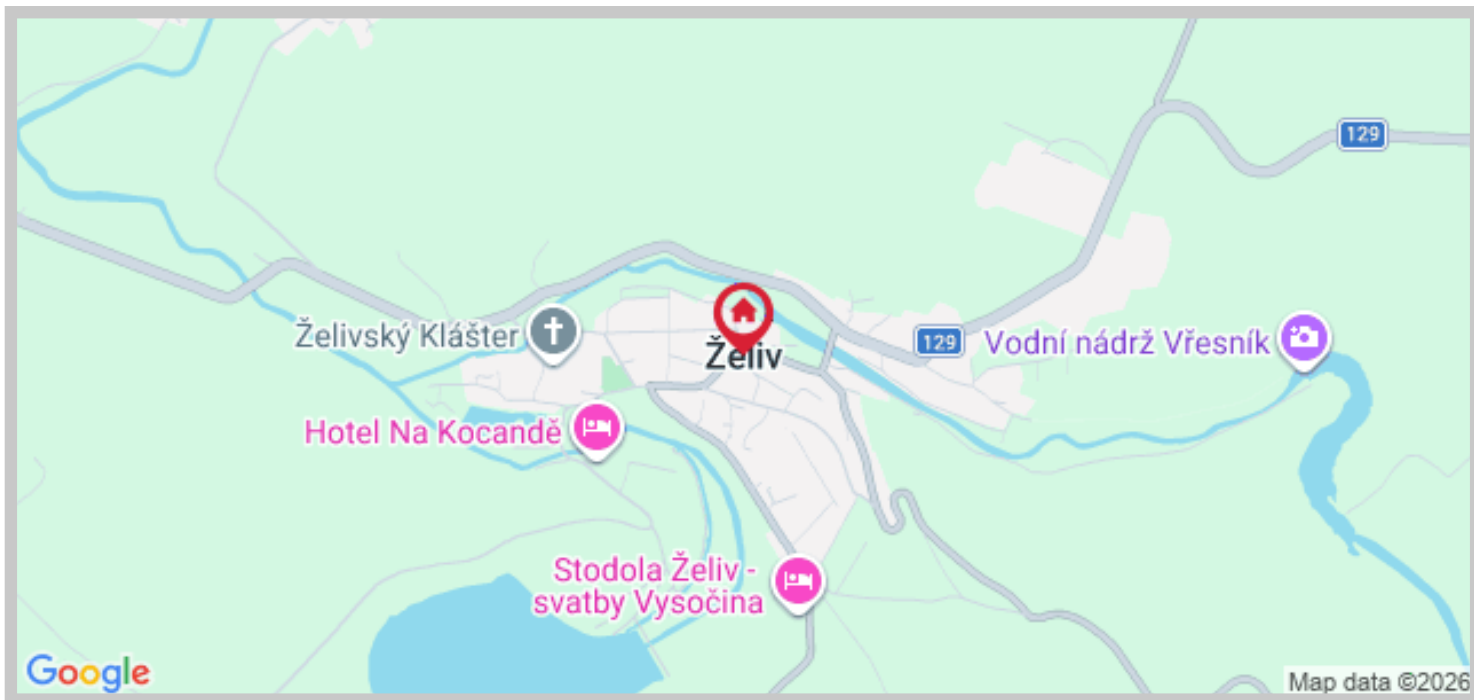
V této klidné lokalitě Vysočiny se dají provozovat veškeré rekreační sporty - plavání, pěší turistika, cyklistika a rekreační aktivity - houbaření, rybaření a opékání (grilování) na ohni.

V okolí se nachází spousty zajímavých míst pro výlety, například klášter Želiv, zámek Červená Řečice, Sedlická přehrada, město Pelhřimov a Humpolec.

Tuto nemovitost na břehu vodní nádrže Trnávka Vám osobně velice rádi ukážeme. V případě zájmu o financování nákupu této nemovitosti Vám rádi připravíme nejvýhodnější možnost financování, ušitou přímo na míru Vaším přáním a potřebám.

Klid a příroda na břehu přehrady je největším pokladem tohoto místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Rekreační	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zařizeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	420 m²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	800 m²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	3840 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Počet míst k parkování:	10		
Garáž:	Ano		