



## Prodej ubytovacího zařízení 3840 m<sup>2</sup> Želiv

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20026
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 3840 m<sup>2</sup> Želiv</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Želiv</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit jedinečnou investiční nabídku a zároveň možnost bydlet i podnikat přímo na břehu vodní nádrže Trnávka. Toto místo je velmi oblíbené pro jeho polohu uprostřed přírody s možností koupání i rybaření. Toto zavedené rekreační středisko se skládá ze sedmi chat se samostatnými vchody, vlastními balkony, kuchyní, sprchou a WC. Chaty jsou různých velikostí - čtyř až sedmi lůžkové. Koupelny jsou nové po rekonstrukci.

Ve spodní části zařízení se nachází velký sál s tanečním parketem pro 50 osob, kuchyní a sociálním zařízením. Tento sál je často využíván pro konání svateb v romantickém a přírodním duchu. Dále se ve spodní části nachází rozpracovaný přízemní byt, který je možný po dokončení rekonstrukce využít na stálé bydlení.

Součástí areálu je vlastní parkování, sportovní hřiště a ohniště.

Břeh vodní nádrže se od areálu nachází 2 minuty chůzí. Na břehu je k dispozici molo a kotviště dvou lodiček. Od břehu se Vám naskytne krásný výhled na skály, které se odráží na vodní hladině.

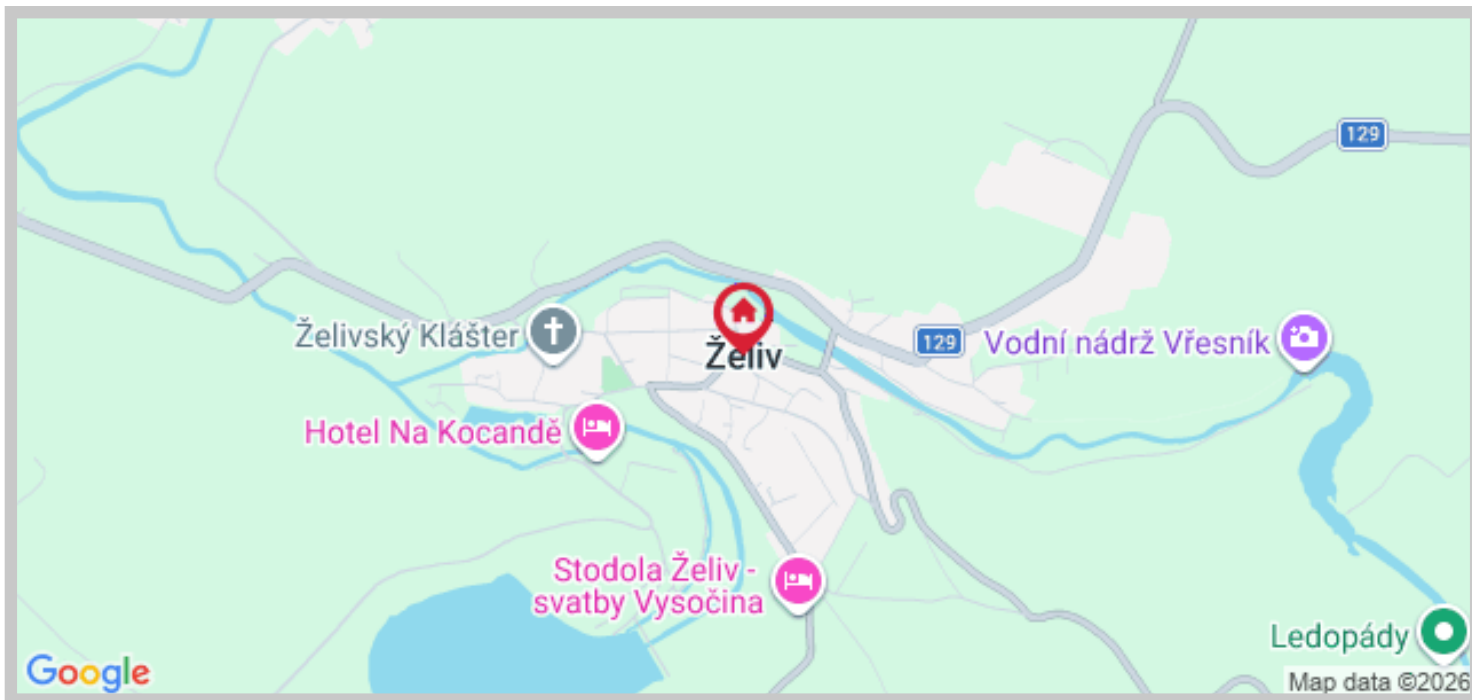
V této klidné lokalitě Vysočiny se dají provozovat veškeré rekreační sporty - plavání, pěší turistika, cyklistika a rekreační aktivity - houbaření, rybaření a opékání (grilování) na ohni.

V okolí se nachází spousty zajímavých míst pro výlety, například klášter Želiv, zámek Červená Řečice, Sedlická přehrada, město Pelhřimov a Humpolec.

Tuto nemovitost na břehu vodní nádrže Trnávka Vám osobně velice rádi ukážeme. V případě zájmu o financování nákupu této nemovitosti Vám rádi připravíme nejvýhodnější možnost financování, ušitou přímo na míru Vaším přáním a potřebám.

Klid a příroda na břehu přehrady je největším pokladem tohoto místa.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>3840 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Počet míst k parkování:	<b>10</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		