Realitní regionální ředitel: **Leona Lemonová**
Tel: **+420 777 007 128**
Email: **leona.lemonova@swisslife-select.cz**









Prodej ubytovacího zařízení 3840 m2 Želiv

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 20026

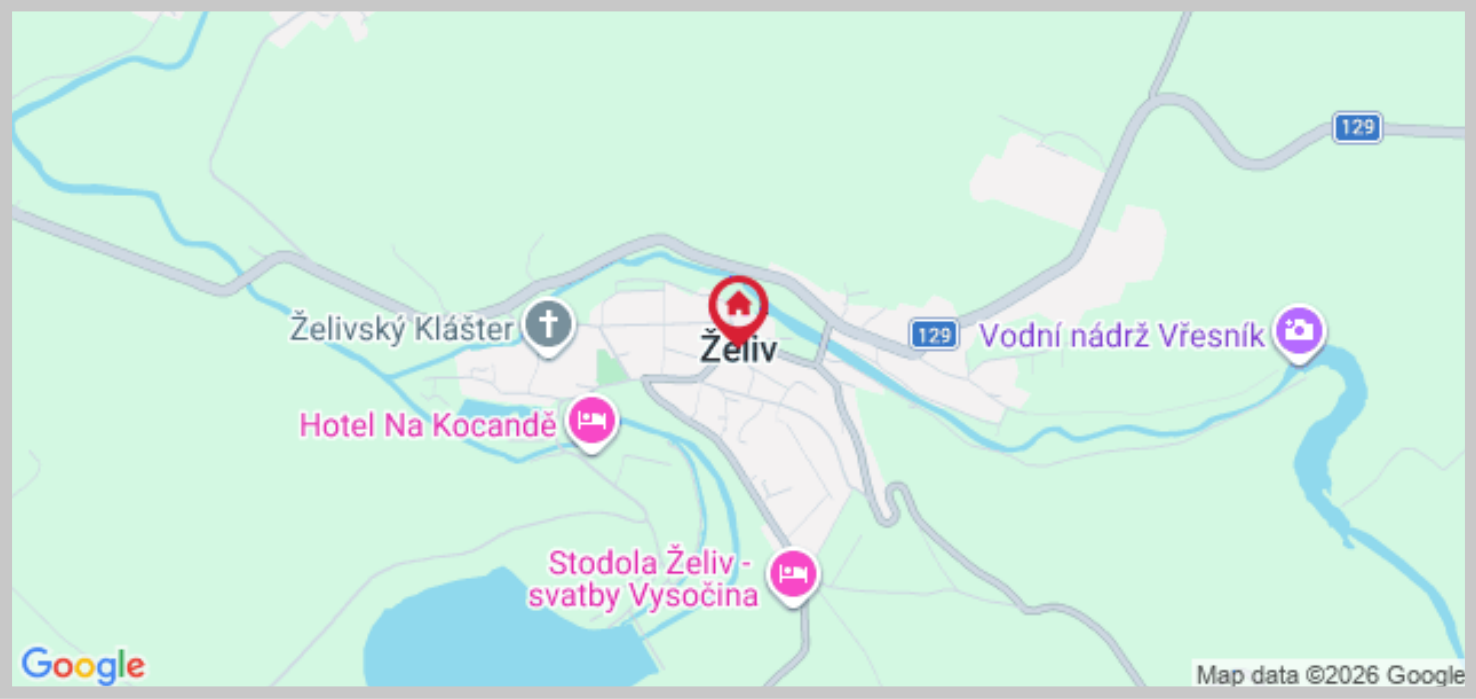
Název:	**Prodej ubytovacího zařízení 3840 m2 Želiv**
Celková cena:	**18 490 000 Kč**
Adresa:	**Želiv**
Datum aktualizace:	**22.04.2024**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Umístění:	**Polosamota**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení si Vám dovolujeme představit jedinečnou investiční nabídku a zároveň možnost bydlet i podnikat přímo na břehu vodní nádrže Trnávka. Toto místo je velmi oblíbené pro jeho polohu uprostřed přírody s možností koupání i rybaření.
Toto zavedené rekreační středisko se skládá ze sedmi chat se samostatnými vchody, vlastními balkony, kuchyní, sprchou a WC. Chaty jsou různých velikostí - čtyř až sedmi lůžkové. Koupelny jsou nové po rekonstrukci.
Ve spodní části zařízení se nachází velký sál s tanečním parketem pro 50 osob, kuchyní a sociálním zařízením. Tento sál je často využíván pro konání svateb v romantickém a přírodním duchu. Dále se ve spodní části nachází rozpracovaný přízemní byt, který je možný po dokončení rekonstrukce využít na stálé bydlení.
Součástí areálu je vlastní parkování, sportovní hřiště a ohniště.
Břeh vodní nádrže se od areálu nachází 2 minuty chůzí. Na břehu je k dispozici molo a kotviště dvou lodiček. Od břehu se Vám naskytne krásný výhled na skály, které se odráží na vodní hladině.
V této klidné lokalitě Vysočiny se dají provozovat veškeré rekreační sporty - plavání, pěší turistika, cyklistika a rekreační aktivity - houbaření, rybaření a opékání (grilování) na ohni.
V okolí se nachází spousty zajímavých míst pro výlety, například klášter Želiv, zámek Červená Řečice, Sedlická přehrada, město Pelhřimov a Humpolec.
Tuto nemovitost na břehu vodní nádrže Trnávka Vám osobně velice rádi ukážeme. V případě zájmu o financování nákupu této nemovitosti Vám rádi připravíme nejvýhodnější možnost financování, ušitou přímo na míru Vašim přáním a potřebám.

Klid a příroda na břehu přehrady je největším pokladem tohoto místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Umístění:	**Polosamota**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Počet míst k parkování:	**10**
Garáž:	**Ano**

Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Silnice**
Plocha zastavěná:	**420 m^2**
Plocha užitná:	**800 m^2**
Celková plocha:	**3840 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**