



Prodej rodinného domu 280 m² Havířská, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20025
Název:	Prodej rodinného domu 280 m² Havířská, Jihlava	
Celková cena:	9 900 000 Kč	
Adresa:	Havířská, Jihlava	
Datum aktualizace:	06.06.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit svůj sen o bydlení v historickém centru krajské města Jihlava nebo využít příležitost k výhodné investici, dovoluujeme si představit tuto exkluzivní nemovitost, nacházející se v ulici Havířská. Jedná se o podsklepenou třípodlažní nemovitost s vlastním dvorkem, která nabízí kombinace bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností pronájmu celých prostor. V přízemí domu jsou dva nebytové prostory (v současné době jsou pronajaty) vhodné zejména pro podnikání. Ze společné chodby je i vstup na zmiňovaný dvorek a i schodiště vedoucí do obytné části, které se rozkládá ve dvou patrech. Tento velký byt o dispozici 3+kk má své sociální zázemí a lze ho stavebně upravit na dva menší byty. Dům je v současné době pronajímán nájemníkům a pro podnikatelské aktivity. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, vytápění celého objektu je plynové. Vzhledem k zajímavé poloze nemovitosti doporučujeme prohlídku. Rádi zprostředkujeme výhodné financování hypotečním úvěrem prostřednictvím naší mateřské společnosti Swiss Life Select a.s.. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	105 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	280 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	167 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		