



Prodej obchodního prostoru 405 m² K Polabinám, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 20011
Název:	Prodej obchodního prostoru 405 m² K Polabinám, Pardubice	
Celková cena:	17 300 000 Kč	
Adresa:	K Polabinám, Pardubice	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízení:		

POPIS NEMOVITOSTI

Ráda Vám představím zajímavou investiční příležitost, která nabízí nepřeborné způsoby využití komerčního charakteru - jedná se o prostor Raiffeisenbank v ulici K Polabinám, přímo naproti obchodního domu Atrium Palace Pardubice.

Ulice K Polabinám kolmo navazuje na nyní, od nádraží, rekonstruovanou ulici Palackého, která se kompletně obnoví až po křižovatku před Třídou Míru. Zároveň zde budou také nové bytové domy "Pernerka". Tudiž je zde opravdu velký potenciál ke komerčnímu využití.

Prostor, který má celkovou výměru úctyhodných 405m², má vstup přímo z ulice a měří 292,7m². Suterén má 112,3m² mezi oběma prostory můžete využít výtah. Dle nájemní smlouvy tyto prostory využívá Raiffeisenbank.

Pokud přemýšlíte nad financováním a nebo hledáte podobné investiční příležitosti rádi Vám pomůžeme s řešením na míru.

Štítek energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha užitná:	405 m ²
Bezbariérové:	Ano	Celková plocha:	405 m ²
Výtah:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Typ objektu:	V bloku		
Typ domu:	Přízemní		