






## Prodej rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Pomezí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19971
Název:	<b>Prodej rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Pomezí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pomezí</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.04.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Veliký, opravdu veliký dům, který na Vás dýchne svou zajímavou historií čeká na svého nového majitele nebo možná i majitelé, jelikož svou velikostí může posloužit bez problému i jako dvougenerační bydlení.

Na své by si zde přišli i investoři, protože zastavěná plocha domů činí přibližně 400 m<sup>2</sup> a může tu tak vzniknout hned několik bytových jednotek nebo domků. Okolo celého objektu je zahrada, která má přes 800 m<sup>2</sup>.

Dům má dvě čísla popisná a tedy svou starší a novější část. Tu novější můžete vidět na půdorysu, který je součástí fotogalerie. Užitná plocha se zdvojnásobuje díky půdě. Dům je také částečně podsklepený.

S ohledem na stáří domu je rekonstrukce pochopitelně nutná. Není však mokrá a novější část ani nijak závažně poškozená. Starší část nabízí také zajímavé prostory, ale v tuto chvíli není obyvatelná. V obci Pomezí, kde se dům nachází, najdete vše potřebné - MŠ, ZŠ, obchod, sportovní areál, autobusovou i vlakovou zastávku. Město Polička je potom vzdáleno pouhé tři kilometry.

Pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>432 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>811 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		