

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Telč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19958
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Telč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Telč</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v Telči, tedy přesněji na jeho okraji v těsné blízkosti přírodní rezervace Luh u Telče. Již tato informace napovídá, že se jedná o jedinečnou polohu, kde došlo k propojení přírody a města. Historická lípová alej, obecně známá jako Lipky, spojuje naši lokalitu (bývalá bažantnice a panská myslivna) s městem resp. podzámeckou zahradou. Bez nadsázky lze konstatovat, že jsme v nejzajímavějším místě široko daleko, kde jsou ve vzájemné harmonii dnes často opomíjené atributy jako historie, romantika, klid i moderní bydlení.

Dům samotný je nedávno zkolaudovaný a lze jej využívat jak trvalému bydlení, tak k rekreaci. Z fotografií je dobře vidět poloha domu i dispozice a kvalita interiéru v přízemí. Masívní dubové schody vedou do podkroví, které aktuálně není zcela dokončeno, nicméně je možné zde vybudovat další pokoje včetně sociálního zázemí.

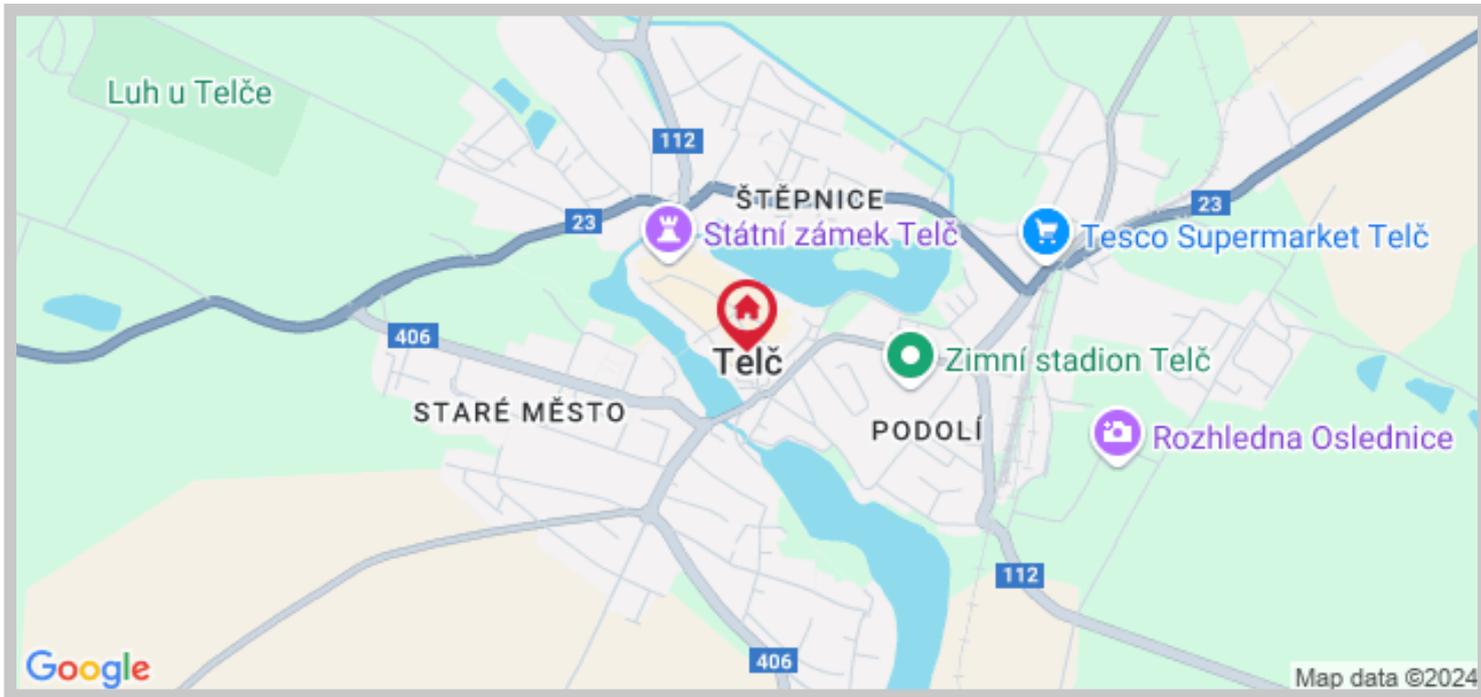
Dostatek tepla stačí zajistit krb v hlavní místnosti, pro vylepšení komfortu jsou zde elektrické přímotopy.

Spotřebu vody lze alternativně regulovat z vlastní studny nebo obecního řadu.

V tomto textu nelze samozřejmě popsat všechny detaily a možnosti, které nabízí jak samotný dům se zahradou, tak okolí blízké i vzdálené. Na své si rozhodně přijdou milovníci historie (bezkonkurenční Telč), aktivního způsobu života (cyklistika, koně, turistika) nebo ti, kteří rádi spíš odpočívají.

Přijďte na prohlídku, stojí to určitě za to i v těchto sychravých podzimních dnech.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	125 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	150 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	1008 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Plocha zahrady:	883 m <sup>2</sup>
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		