



Prodej rodinného domu 150 m², Telč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19958
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Telč	
Celková cena:	7 840 000 Kč	
Adresa:	Telč	
Datum aktualizace:	26.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v Telči, tedy přesněji na jeho okraji v těsné blízkosti přírodní rezervace Luh u Telče. Již tato informace napovídá, že se jedná o jedinečnou polohu, kde došlo k propojení přírody a města. Historická lípová alej, obecně známá jako Lipky, spojuje naši lokalitu (bývalá bažantnice a panská myslivna) s městem resp. podzámeckou zahradou. Bez nadsázky lze konstatovat, že jsme v nejzajímavějším místě široko daleko, kde jsou ve vzájemné harmonii dnes často opomíjené atributy jako historie, romantika, klid i moderní bydlení.

Dům samotný je nedávno zkolaudovaný a lze jej využívat jak trvalému bydlení, tak k rekreaci. Z fotografií je dobře vidět poloha domu i dispozice a kvalita interiéru v přízemí. Masívní dubové schody vedou do podkroví, které aktuálně není zcela dokončeno, nicméně je možné zde vybudovat další pokoje včetně sociálního zázemí.

Dostatek tepla stačí zajistit krb v hlavní místnosti, pro vylepšení komfortu jsou zde elektrické přímotopy.

Spotřebu vody lze alternativně regulovat z vlastní studny nebo obecního řadu.

V tomto textu nelze samozřejmě popsat všechny detaily a možnosti, které nabízí jak samotný dům se zahradou, tak okolí blízké i vzdálené. Na své si rozhodně přijdou milovníci historie (bezkonkurenční Telč), aktivního způsobu života (cyklistika, koně, turistika) nebo ti, kteří rádi spíš odpočívají.

Přijďte na prohlídku, stojí to určitě za to i v těchto sychravých podzimních dnech.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	125 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	150 m ²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	1008 m ²
Garáž:	Ne	Plocha zahrady:	883 m ²
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		