



Prodej činžovního domu 1054 m² Šmilovského, Bruntál

| | | |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19956 |
| Název: | Prodej činžovního domu 1054 m² Šmilovského, Bruntál | |
| Celková cena: | Info o ceně u RK | |
| Adresa: | Šmilovského, Bruntál | |
| Datum aktualizace: | 11.11.2024 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Umístění: | Centrum obce | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízení: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte možnost, kde můžete výhodně investovat? Pokud ano, tak neváhejte a podívejte se na tuto zajímavou nabídku.

V centru města Bruntál se nachází nemovitost, která je převážně složena z bytových jednotek. Jedná se o 41 bytových jednotek s dispozicí 1+1 a 2+1, které se nachází v druhém až šestém nadzemním podlaží. Přízemí tohoto domu tvoří obchodní prostory, které v současné době slouží jako lékařské ordinace, kadeřnictví, kosmetika a kanceláře.

Součástí prodeje je i druhá samostatná budova, kde v přízemí najdeme pouze komerční prostory - kanceláře a v prvním patře se nachází bar - salónek - kavárna, možnost využití je různorodá.

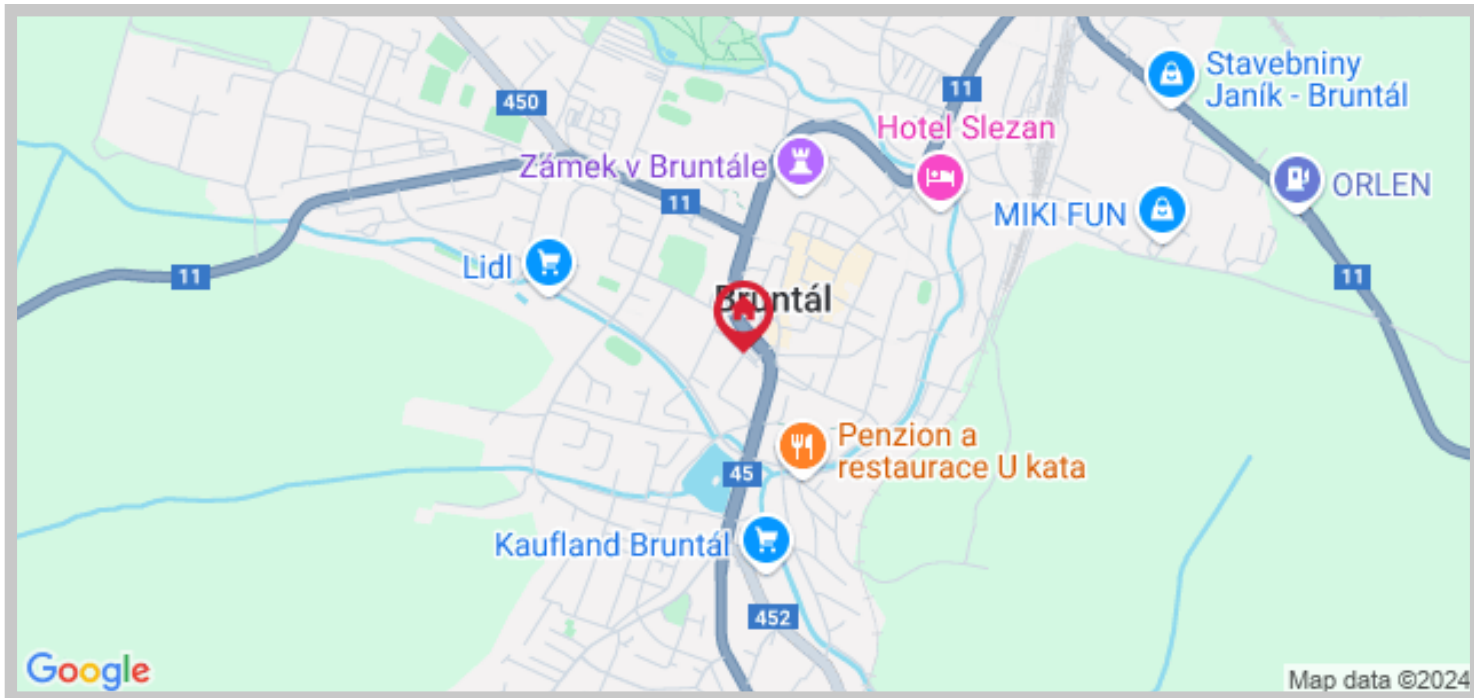
Obě nemovitosti prošly v letech 2005-2010 celkovou rekonstrukcí a v současné době jsou velmi pečlivě udržovány. Celý objekt je plně obsazen nájemci. Prodej této nemovitosti se uskuteční formou prodeje celé obchodní společnosti. Více informací k této nemovitosti najdete na stránkách www.bytovydumbruntal.cz

Přesvědčte se o zajímavosti této investiční příležitosti sami na osobní prohlídce!

Další informace o opravách v domě, bytech, nebytových prostorách, kalkulace aj. získáte na prohlídce po dohodě s makléřkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu: | Panelová | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Umístění: | Centrum obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Budova | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ano | Plocha zastavěná: | 1054 m ² |
| Výtah: | Ano | Plocha užitná: | 3932 m ² |
| Počet podlaží objektu: | 6 | Celková plocha: | 1054 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha parcely: | 1054 m ² |
| Typ domu: | Patrový | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná |
| Parkování: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Garáž: | Ne | | |