



## Prodej činžovního domu 1054 m<sup>2</sup> Šmilovského, Bruntál

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19956
Název:	<b>Prodej činžovního domu 1054 m<sup>2</sup> Šmilovského, Bruntál</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Šmilovského, Bruntál</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.04.2023</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízení:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte možnost, kde můžete výhodně investovat? Pokud ano, tak neváhejte a podívejte se na tuto zajímavou nabídku.

V centru města Bruntál se nachází nemovitost, která je převážně složena z bytových jednotek. Jedná se o 41 bytových jednotek s dispozicí 1+1 a 2+1, které se nachází v druhém až šestém nadzemním podlaží. Přízemí tohoto domu tvoří obchodní prostory, které v současné době slouží jako lékařské ordinace, kadeřnictví, kosmetika a kanceláře.

Součástí prodeje je i druhá samostatná budova, kde v přízemí najdeme pouze komerční prostory - kanceláře a v prvním patře se nachází bar - salónek - kavárna, možnost využití je různorodá.

Obě nemovitosti prošly v letech 2005-2010 celkovou rekonstrukcí a v současné době jsou velmi pečlivě udržovány. Celý objekt je plně obsazen nájemci. Prodej této nemovitosti se uskuteční formou prodeje celé obchodní společnosti. Více informací k této nemovitosti najdete na stránkách [www.bytovydumbruntal.cz](http://www.bytovydumbruntal.cz)

Přesvědčte se o zajímavosti této investiční příležitosti sami na osobní prohlídce!

Další informace o opravách v domě, bytech, nebytových prostorách, kalkulace aj. získáte na prohlídce po dohodě s makléřkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	1054 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	3932 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	6	Celková plocha:	1054 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	1054 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Garáž:	Ne		