

## Prodej obchodního prostoru 108 m<sup>2</sup> Žitomířská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19946
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 108 m<sup>2</sup> Žitomířská, Praha</b>	
Celková cena:	<b>11 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žitomířská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

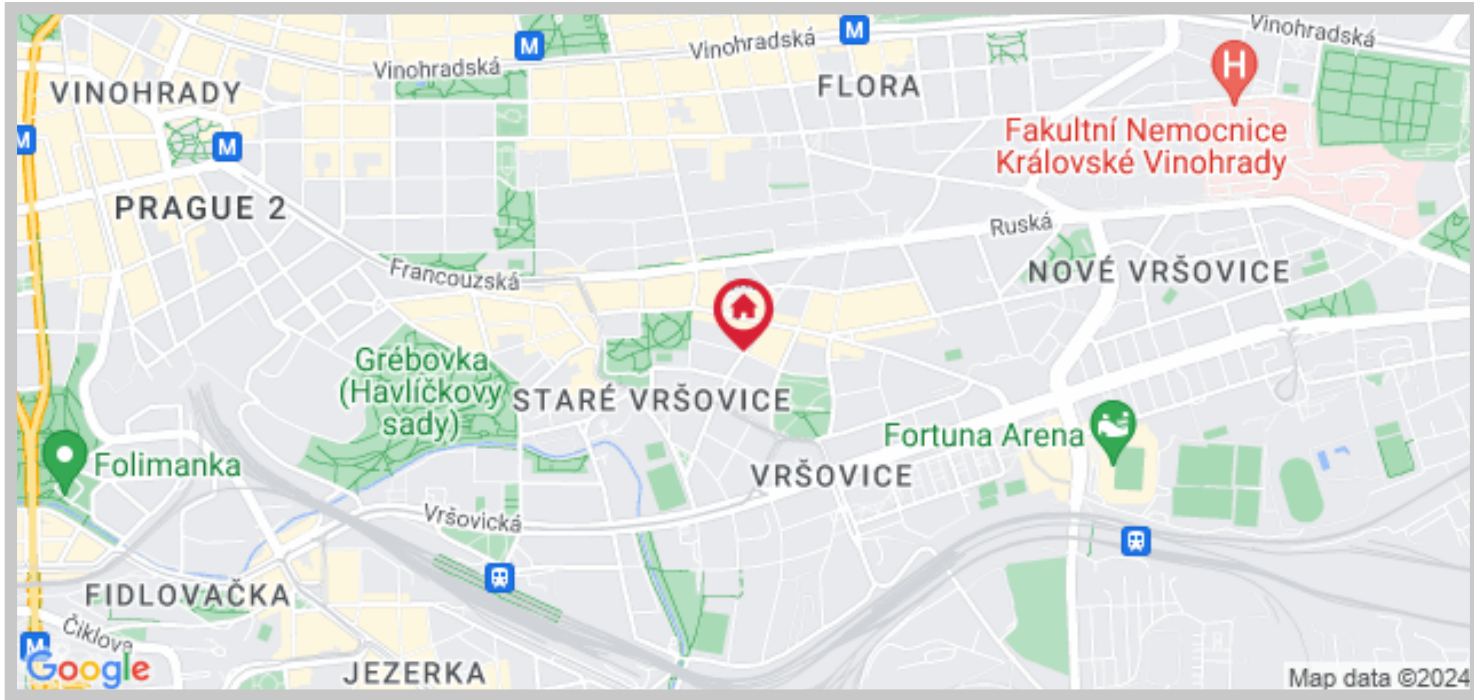
Nabídka nebytového prostoru s přímým vstupem z ulice nebo i se vstupem přímo v domě. Tyto nebytové prostory měly využití jako kavárna za první republiky, následně z toho byla dětská knihovna a po revoluci zde byla správcovská firma.

Nyní se prostory využívají jako kanceláře a jsou vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, ateliér, či jiné obchodní prostory. Jako výhodu této nemovitosti určitě můžete využít rekolaudaci prostor na jeden či více bytových jednotek.

Celková užitná plocha činí 98 m<sup>2</sup> a prostory se skládají ze tří místností, komory, toalety, koupelny a vstupní haly. Navíc k tomu náleží sklepy o celkové rozloze 35 m<sup>2</sup>, které prošly též krásnou rekonstrukcí, jakožto i celý dům. Součástí jednotek v domě je společná zahrada a v brzké době bude vybudovaný výtah.

Na prohlídku s Vámi se budou těšit makléři, Zdeněk Černošek a Tereza Mazánková, kde Vám rádi poskytneme více informací.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	98 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		