



Prodej rodinného domu 220 m² Omáčkova, Rakovník

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 19934
Název:	Prodej rodinného domu 220 m² Omáčkova, Rakovník	
Celková cena:	6 850 000 Kč	
Adresa:	Omáčkova, Rakovník	
Datum aktualizace:	17.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se zahradou v samém srdci Rakovníka kousek od Husova nám. Rodinný dům je řešen jako dvougenerační o dispozici 2x 2+1 s užitnou plochou 220m² s možností dalších stavebních úprav a rozšíření o podkroví na pozemcích 439m².

V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba se vstupem do 1. bytu, kde se nachází, předsíň, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, komora a ložnice. Ze vstupní chodby dále vede schodiště do druhého patra, kde je vchod na terasu s krásným výhledem na celý Rakovník a do 2. členitého bytu, kde se nachází předsíň, koupelna, studentský pokoj, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Na jídelnu s obývacím pokojem byla vytvořena Vizualizace možného budoucího stavu. Půda je možná k vestavbě.

Dům je podsklepený a prostor pod domem disponuje kotelnou, velkou obytnou místností a chodbou propojující dům s dílnou a garáží. Vedle domu se nachází samostatná stavba o velikosti 25m², která slouží jako kůlna a prádelna s možností dalšího rozšíření.

Zahrada skýtá dostatek prostoru pro celou rodinu či posezení s přáteli a nacházejí se zde ovocné stromy a keře. Vytápění domu je řešeno novým plynovým kotlem. Dům je zásoben obecní vodou. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.. Ve městě Rakovník se nachází několik MŠ, ZŠ, obchodů, restaurací, úřadů, pošt a nepřehledné množství sportovního i kulturního vyžití v okolí. Velice dobrá dopravní dostupnost, autobusem, vlakem i autem.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Ostatní
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	272 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	220 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	429 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	157 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		