

## Prodej ubytovacího zařízení 1148 m<sup>2</sup>, Albrechtice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19916
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 1148 m<sup>2</sup>, Albrechtice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>24 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Albrechtice</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.01.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím do prodeje jedinečnou investiční příležitost. Prodej domova seniorů, včetně vybavení, vlastnictví firmy a zaměstnanců.

Budova je po rekonstrukci a má tři patra, náleží k ní i nebytové prostory a Garsoniera, kde může být ubytovaný například majitel či správce objektu. Velikost pozemku je 3942 m<sup>2</sup> a je možnost další výstavby. Hlavní budova má zastavěnou plochu 390 m<sup>2</sup> a obytná plocha je 930 m<sup>2</sup>. Objekt je vytápěn infrapanely. Budova má vnitřní výtah a venkovní rampu až do nejvyššího patra. Voda řešena dvěma vrty s čerpadly. Plyn nezaveden.

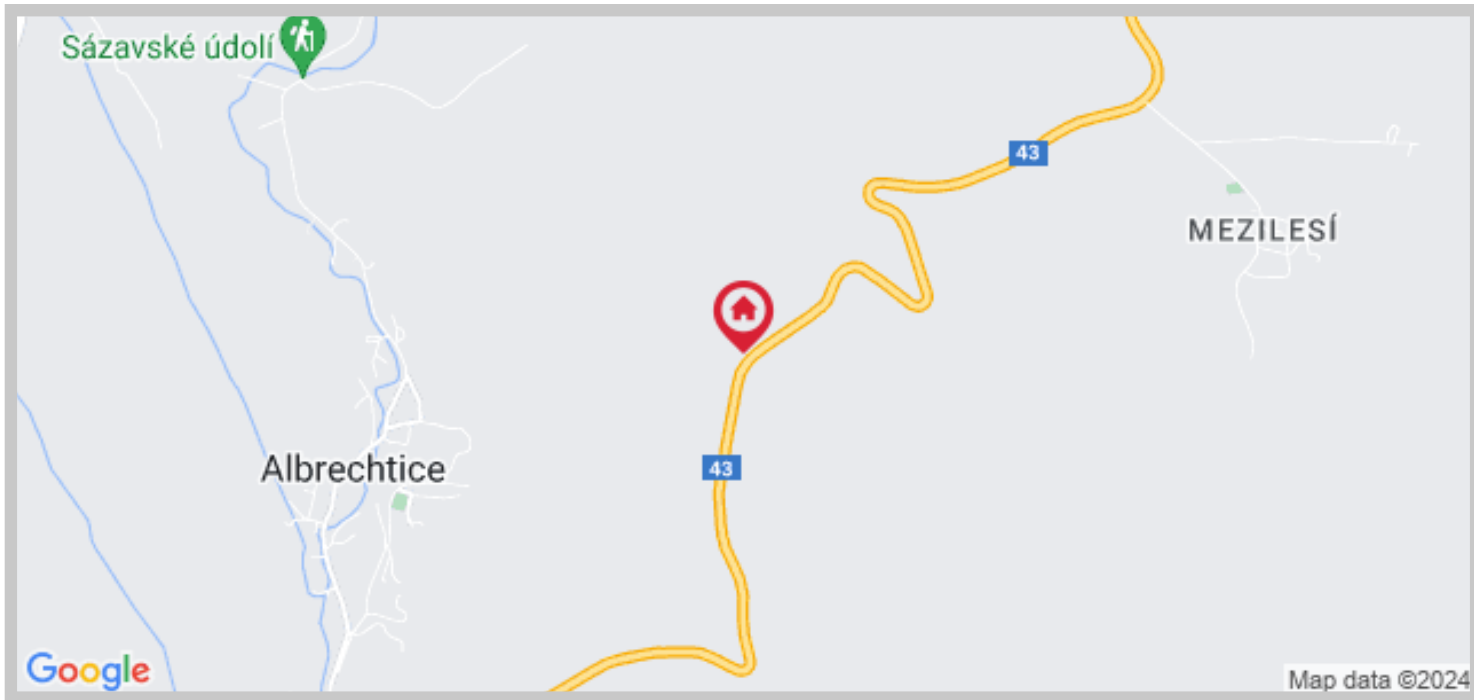
V prvním patře najdeme jídelnu, kuchyň, technické místnosti, šatnu a kanceláře. V dalších dvou patrech jsou pokoje, umývárny a společenské místnosti. Vše je plně vybaveno včetně pokojů se speciálními lůžky. Garsoniera je o dispozici 2+1 40 m<sup>2</sup>, vytápěno elektrokotlem, v obývacím pokoji kamna pro příjemnou atmosféru.

Skvělá příležitost naskočit do zaběhnuté firmy s okamžitým ziskem a personálem!

Nemovitost se nachází 6 km od Lanškrouna, 31 km od Žamberku a 70 km od Olomouce.

Pro bližší informace, financování a běh firmy mě neváhejte kontaktovat!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	25 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	930 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1148 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	3942 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	50 m <sup>2</sup>		
Počet míst k parkování:	10		