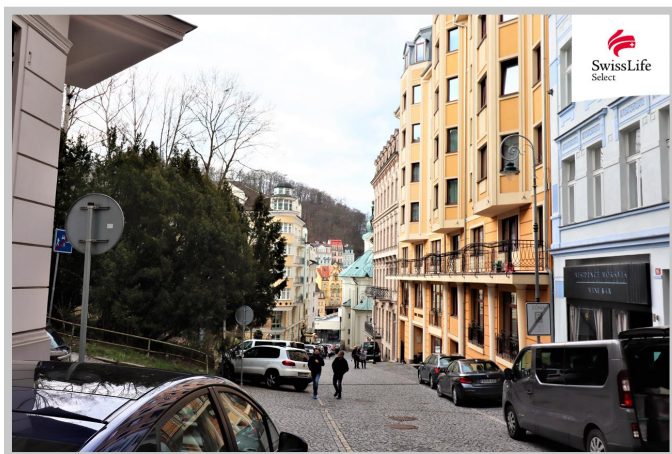


## Prodej bytu 3+1 102 m2 Moravská, Karlovy Vary

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 19906 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>6 450 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Moravská, Karlovy Vary</b>                                                                            |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>26.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte krásný byt 3+1 s celkovou plochou 92m2 v lázeňském centru města Karlovy Vary na ulici Moravská, v blízkosti Vřídla a zdravých minerálních pramenů? Tento byt se nachází ve 5. patře historické cihlové budovy.

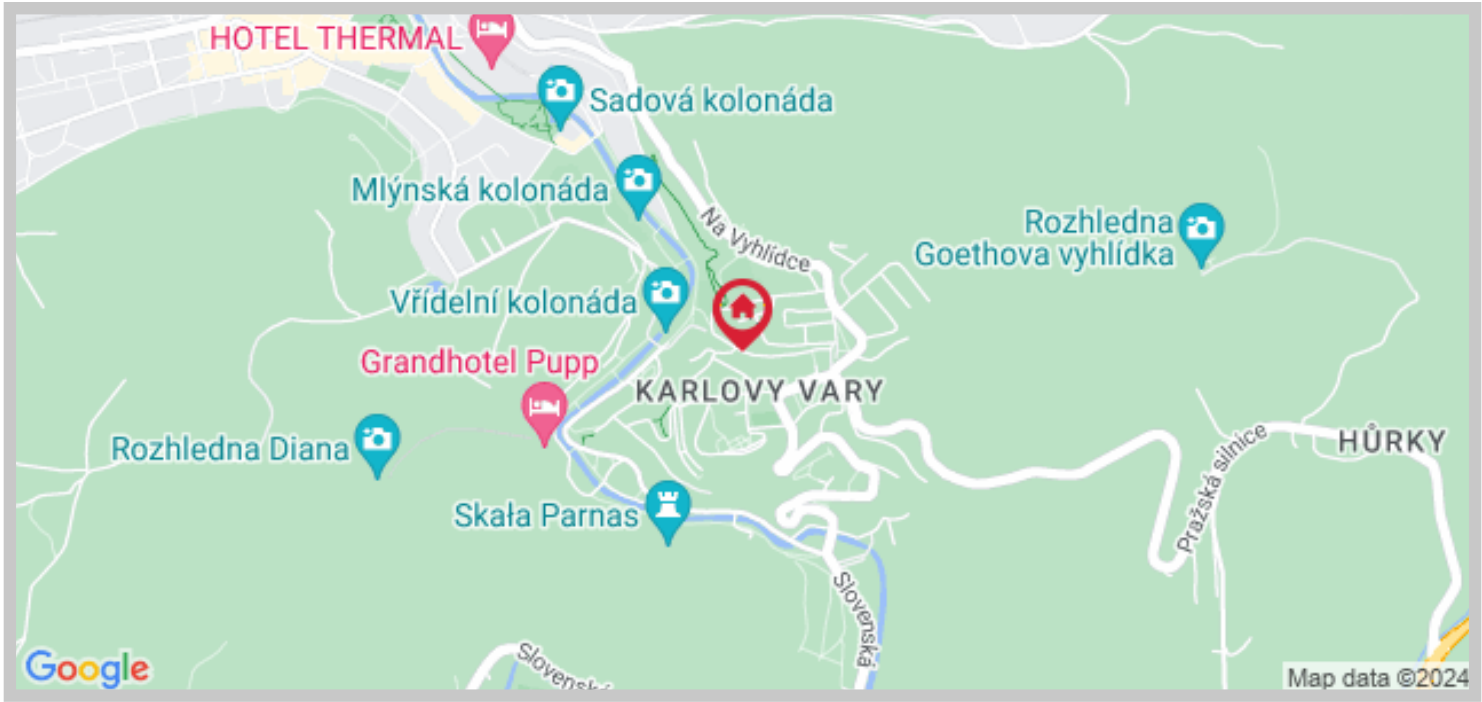
Tento byt Vám umožní nejen krásný výhled na Karlovy Vary, ale také pohodlné bydlení díky jeho dispozici. Má dva vchody, což umožňuje snadnou úpravu na malý byt a větší, nebo ho můžete využít jako investici s přestavbou na dva menší. Kromě toho k bytu patří prostorná lodžie, ideální pro relaxaci při sluníčku.

Byt se nachází na lukrativní ulici v Karlových Varech a je všude kousek. Máte rychlý přístup na MHD, divadlo, kolonádu, restaurace a centrum města. V bytě najdete prostornou chodbu a velmi pěkný obývací pokoj s výklenkem na pracovní koutek nebo klidné posezení s výborným čajem.

K bytu náleží i sklep a vytápění bytu a TUV zajišťuje plynový kotel.

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout na perfektní znalosti trhu a kvalitní clientský servis. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                               |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová          | Sklep:                               | Ano                                           |
| Stav objektu:         | Dobrý            | Plocha sklepa:                       | 10 m <sup>2</sup>                             |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                                            |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                               |
| Zařízeno:             | Částečně         | Rozvod topení:                       | Lokální plynové                               |
| Bezbariérové:         | Ne               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                                      |
| Výtah:                | Ne               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                            |
| Půdní byt:            | Ne               | Příjezdová komunikace:               | Dlážděná                                      |
| Počet podlaží celkem: | 4                | Telekomunikace:                      | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Číslo podlaží:        | 3                | Elektřina:                           | 230V                                          |
| Podzemní podlaží:     | 1                | Doprava:                             | Silnice, MHD                                  |
| Balkón:               | Ne               | Plocha podlahová:                    | 92 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování:            | Ne               | Plocha užitná:                       | 102 m <sup>2</sup>                            |
| Lodžie:               | Ano              | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna                   |
| Plocha lodžie:        | 7 m <sup>2</sup> |                                      |                                               |
| Terasa:               | Ne               |                                      |                                               |