



Prodej bytu 3+kk 95 m2 U Školky, Hořovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19863
Celková cena:	5 950 000 Kč	
Adresa:	U Školky, Hořovice	
Datum aktualizace:	13.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte výjimečné bydlení, mám nabídku právě pro Vás v podobě krásného a světlého bytu 3+kk o ploše 95 m² s balkonem. Byt je umístěn ve třetím patře novostavby moderního bytového domu bez výtahu v rezidenční části Hořovic.

Majitelé byt koupili v r. 2013 jako hrubou stavbu a velmi nadstandardně jej dotvořili. Na ničem nešetřili, vše je sladěno do posledního detailu a působí velmi vkusným a neotřelým dojmem.

Byt je mezonetový, přičemž hlavní obytný prostor s kuchyní, balkonem a veškerým zázemím se nachází v přízemí bytu, ve druhém podlaží je pak klidová zóna s vlastním zázemím.

Samotná dispozice je řešena velkoryse, vzdušně a hlavně prakticky. Vstupní halu doplňuje samostatná šatna, kde naleznete dostatek odkládacího prostoru pro boty i oblečení. Dále je zde toaleta a oddělená koupelna s vanou i sprchovým koutem. Vstupní chodba dále pokračuje a volně navazuje na obývací pokoj, který je centrem dění a srdcem celého bytu.

Přílehlá kuchyň je pomyslně oddělena barovým pultem, její prostor tak volně navazuje na obývací prostor a nepůsobí rušivým dojmem. Velmi příjemné zpestření a dostatek světla v ní poskytuje samostatné okno s výhledem do krajiny.

Kuchyňská linka ve tvaru "U" je řešena na míru tak, aby maximálně využila celý prostor. Je plně vybavena všemi moderními spotřebiči (elektrický sporák s indukční deskou a pečící troubou, digestoř, lednice s mrazničkou, myčka).

Z obývacího pokoje se dostanete též na balkon, ze kterého si užijete nádherný výhled na hrad Točnick a okolí.

Z obývacího prostoru se po prostorném schodišti dostanete do horního patra, které sestává ze dvou plnohodnotných pokojů doplněných toaletou.

Ve všech pokojích majitelé přiznali v podhledech masivní dřevěné trámy, které vkusně dokreslují styl a atmosféru tohoto krásného bytu.

Podlahy v obytných místnostech a v předsíni jsou kvalitní plovoucí, v koupelně je keramická dlažba, vytápění centrální plynové. Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké.

Dům stojí na konci slepé ulice, takže zde opravdu není rušno. Parkovat lze na parkovacím stání před domem na základě dlouhodobé smlouvy za symbolickou cenu.

Pokud mohu zmínit přednosti tohoto bytu, je to bezesporu lokalita nacházející se v těsné blízkosti lesoparku, a přesto nedaleko autobusového nádraží či Palackého náměstí. Hezkou procházkou dojdete také na Zámek Hořovice s udržovaným parkem.

Město Hořovice je naprosto soběstačné z hlediska vybavenosti a zároveň vyniká výbornou dopravní dostupností jak vlakem, tak MHD i autem, přičemž je na půl cesty mezi Plzní a Prahou.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se na mne obrátit, ráda Vás bytem provedu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	91 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha užitná:	95 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2013
Plocha parkování:	18 m ²	Rok kolaudace:	2013
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ² ².rok
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		