

Prodej rodinného domu 178 m², Hronov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19858
Název:	Prodej rodinného domu 178 m², Hronov	
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Hronov	
Datum aktualizace:	08.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Možná váš příští domov, možná vaše výhodná investice stojí v půvabné krajině na dotek vrcholů Broumova, Podorlicka i Krkonoš, kousek od Babiččina údolí a Rozkoše a pár kilometrů od hranic s Polskem. Dům, který si přizpůsobíte rekonstrukcí, najdete v klidné části Velkého Dřevíče u Hronova a je příležitostí pro bydlení a život v přírodě s možností sklízet plody z vlastní zahrady. Pracovní možnosti jsou v dosahu, nebo můžete pracovat z domu.

Klidná lokalita rovněž vybízí přebudovat samostatně stojící dům na penzion. Rozvinutý turismus v regionu k tomu přímo vybízí, Turistické a cyklistické trasy jsou za humny, rekreační vyžití a rybaření blízko a do Polska jen skok.

Dům má šest místností, koupelnu, prádelnu, dílnu, dvě garáže, dva sklepy. Byl vybudovaný ve 30. letech minulého století a od té doby je upravovaný a udržovaný. Obklopuje jej zahrada v rovině, kde nebudete rušeni a můžete z ní seběhnout k potoku s dostatečně vysokým a tedy bezpečným korytem. Vzrostlé stromy nabádají zahradu členit na odpočinkovou a "pěstitelskou" zónu.

Víte co? Pojďte dál. Vezměte za kliku hlavních dveří a uvítá vás větší hala s dřevěným otevřeným schodištěm do mezipatra a prvního patra, což podtrhuje prvorepublikový charakter vily. Vlevo od vstupní haly je koupelna, vpravo byt 1+1 - kuchyň a prostorný obývací pokoj. Zde se při rekonstrukci nabízí možnost například vybudovat velký komunikační prostor s kuchyňskou zónou a krbem nebo kachlovými kamny. Místnosti jsou orientované na jih a západ, jsou tedy slunné. A to i díky dřevěným třídlým oknům je zde "sluníčko doma".

Do stejně velkého prostoru 1+1 v I. patře vystoupáme po schodech - zastavit se ještě musíme v mezipatře, kde nahlížíme do dvou propojených pokojů, odstíněných od dalšího bydlení. V minulosti sloužily jako pokoje pro hosty. Z mezipatra je přístup na balkon, kde lze vyvětrat peřiny, nebo sušit prádlo. Je orientovaný na jihovýchod a může být vaší příjemnou pozorovatelnou, protože je z něj nádherný výhled do zahrady a na okolní kopce s pasoucími se ovečkami.

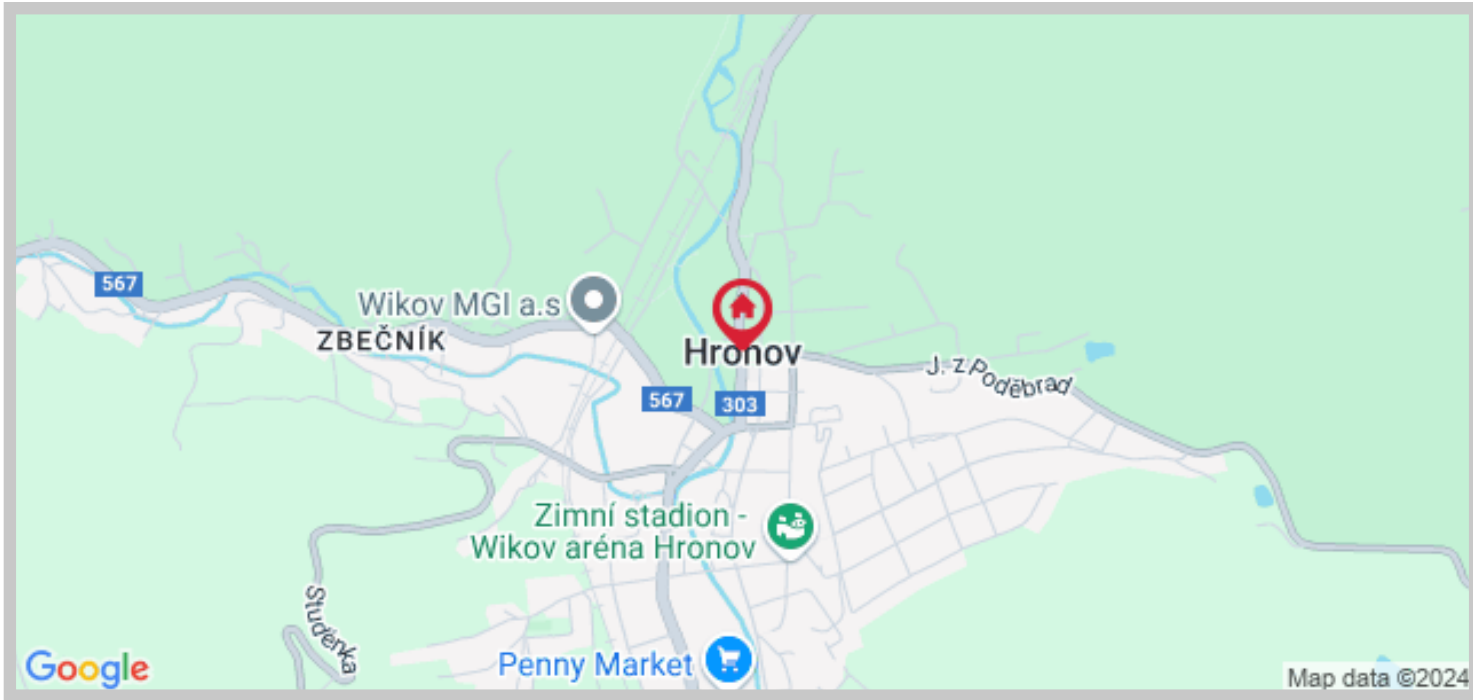
Do zahrady je dům průchozí vstupní halou, kudy projdeme i do dalších prostor, původně sloužících jako prádelna a dílna. Zavedu vás i do sklepa a do garáže, která má samozřejmě přístup i zvenku.

V celém domě je funkční ústřední topení s plynovým kotlem a žebrovými radiátory. Rozvody elektřiny a vody jsou původní. Celkem tři komíny dávají příležitost vyrábět teplo v jednotlivých „zónách“ různými způsoby vytápění. Stavba je opatřena břízolitovou fasádou. Střecha je funkční, je pokryta eternitem, na který je položen asfaltový šindel.

V obci je školka, škola, prodejna, pošta, zastávka autobusu a vlaku. Blízké jsou Hronov, Náchod, Česká Skalice. Vyúžit můžete i atraktivitu v sousedním Polsku – sport, wellness, příroda a nákupy. Autem do Hradce Králové je 40 minut a do Prahy 110 minut (díky dálnici od Hradce do Jaroměře).

Ráda Vás domem provedu a pomůžeme i s financemi. Těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	9 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	30 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	238 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	178 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	200 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha pozemku:	700 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1935
Plocha parkování:	20 m ²	Rok rekonstrukce:	1990
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		