

Prodej chaty 46 m2 Soboňské rybníky, Vracov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19843
Název:	Prodej chaty 46 m2 Soboňské rybníky, Vracov	
Celková cena:	1 650 000 Kč	
Adresa:	Soboňské rybníky, Vracov	
Datum aktualizace:	01.04.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi rekreační chatu, s číslem evidenčním, která se nachází v krásném lesnatém prostředí v obci Rohatec-Soboňky.

Chata o zastavěné ploše 51m2 je přízemní, stojí na vlastním rovinatém pozemku obdélníkového tvaru o celkové výměře 1053m2. Dle územního planu obce můžete zvětšit zastavěnou plochu na 80 m2, kdy stavba může mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

K chatě vede příjezdová cesta po obecní komunikaci přímo k hranici pozemku.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, přestavbě, nebo rozšíření o další podlaží. Pozemek můžete využít i jako stavební, kde si postavíte novou stavbu, dle svých požadavků, představ a možností. Sousedí v okolí užívají chaty k trvalému bydlení, je zde zavedená elektřina a velkou výhodou je i veřejný vodovod. Pozemek je celý oplocený. Na pozemku se nahází vrтанá studna, menší garáž a zahradní domek.

Chata je částečně podsklepená a nabízí současnou dispozici 3+1.

Dispozice chaty: chodba, kuchyně, obývací pokoj s krbem, dva menší samostatné pokoje, místnost s umyvadlem a WC. V zahradním domku je umístěn sprchový kout.

V okolí chaty jsou lesy, rybníky a místa, která čekají, až je objevíte. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu.

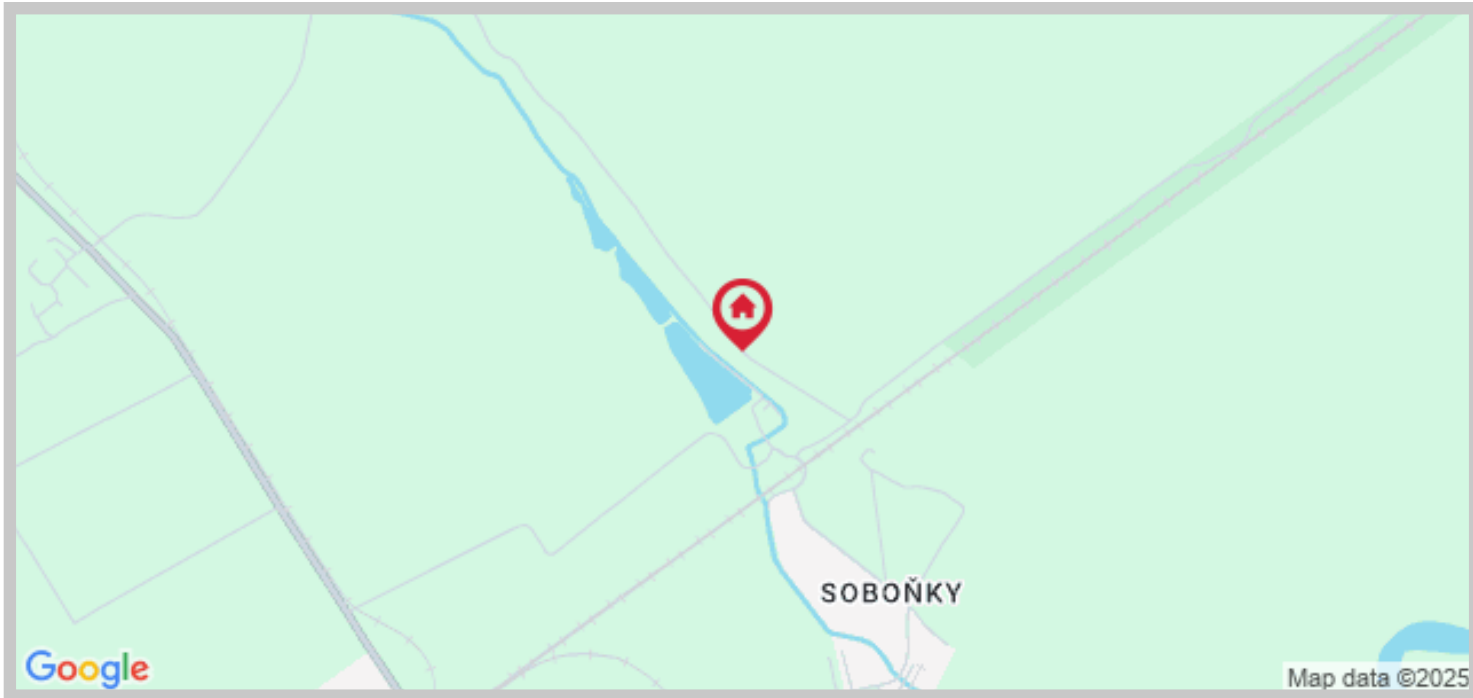
Les Vám nabídne své dary: lesní jahody, maliny, ostružiny, houby.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	51 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	46 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1053 m²
Plocha sklepa:	10 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		