



Prodej chalupy 80 m2, Klučov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19833
Název:	Prodej chalupy 80 m2, Klučov	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Klučov	
Datum aktualizace:	18.04.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste bydleli v přírodě, na klidném místě? Máte dost městského ruchu a toužíte žít v souladu s přírodou? Tato nabídka je určena právě Vám.

Nabízený rekreační objekt s číslem popisným, o podlahové ploše 115 m², se nachází pouhých 12 minut jízdy autem od Českého Brodu. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost. Lokalita Vám též nabízí úchvatnou přírodou a naprosto klidné bydlení.

Zděna chata prošla v minulých letech částečnou rekonstrukcí (střešní izolace, sádkokartonové podhledy v patře, nový nátěr fasády) a v tuto chvíli se řeší napojení chaty na vodovodní řád obci. Aktuálně je využívána voda z vlastní studny (rozbory v loňském roce), chata je napojená na veřejnou kanalizaci a elektrické sítě. Topení je v tuto chvíli řešeno krbovými kamny s výměníkem pro celý objekt.

Chata vyžaduje rekonstrukce, po které je možné ji využít k celoročnímu/trvalému bydlení. Vytvořte si vysněné bydlení přesně dle Vášich představ.

Zaujala Vás možnost bydlení v této lokalitě? Domluvte si prohlídku již dnes. Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Rekreační	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	63 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	90 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	355 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²	Plocha zahrady:	250 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		