



## Prodej bytu 2+1 59 m2 Královédvorská, Jaroměř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19803
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Královédvorská, Jaroměř</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.12.2023</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte v Jaroměři byt i s garáží? Tak co třeba prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 59 m2 a k tomu garáž 22 m2, která stojí opodál. Byt se nachází v 1. NP v cihlovém bytovém domě v ulici Královédvorská v Jaroměři, kousek od nemocnice.

Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, jeden větší 19,55 m2, druhý 13,10 m2, prostorné kuchyně 14,35 m2, koupelny s vanou 5,30 m2, WC 1,10 m2 a chodby s komorou, která má výměru 5,50 m2. Nová plastová okna se žaluziemi, která jsou v pokojích a kuchyni orientována na jih, díky tomu je byt prosvětlený. Byt se prodává nevybavený, pouze s kuchyňskou linkou, takže si ho budete moct přizpůsobit svým představám a požadavkům.

Podíl na společných částech domu zahrnuje zahrádku za domem a společnou kůlnu naproti vchodovým dveřím. Náklady v roce 2021 za vytápění, ohřev, studenou vodu činili přibližně 3.250 Kč/měsíc, nízký fond oprav 800 Kč.

Nájezd na dálnici D11 za 5 minut, díky které se brzy dostanete do Hradce Králové nebo do Prahy. Jaroměř je město s veškerou občanskou vybaveností. Obchody (Lidl, Penny, Kaufland), restaurace, kavárny, zdravotní péče, cyklostezky, školy, školky vše v dostupné vzdálenosti.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Na prohlídce se na Vás bude těšit, Dominik Emlar.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	22 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	59 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		