



## Prodej rodinného domu 72 m2 Na vršku, Libochovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19728
Název:	<b>Prodej rodinného domu 72 m2 Na vršku, Libochovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 749 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na vršku, Libochovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.02.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe a svou rodinu rodinný domek? Místo, kde budete spokojeně trávit společně každou volnou chvíli? Mám pro Vás řešení, dům, který si zaslouží nějaké úpravy a modernizaci, ale zároveň je ho možné využívat ihned! Dům je nyní řešen jako přízemní, v budoucnu lze však využít půdní prostor pro vestavbu obytného podkroví a využít tak prostor, který je nyní nevyužitý. U domu se nachází různé kůlny a chlívký, které dříve sloužili převážně pro chov zvířat. Tyto prostory se dají využít pro vybudování posezení s grilem, kde můžete trávit příjemné večery s přáteli. Zahrada u domu je ideální, pokud jste zahrádkáři, není problém využít prostoru k různým záhonkům květin a pěstováním zeleniny, zároveň dostačující pro umístění bazénu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Financování bude zajištěno finančním specialistou Danielem Pavelkou. Na prohlídku se těší realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	96 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	652 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		