



## Prodej rodinného domu 73 m<sup>2</sup> Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19704
Název:	<b>Prodej rodinného domu 73 m<sup>2</sup> Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v klidné části obce Svatobořice - Mistřín, 4 km jihozápadně od Kyjova.

Dům je vhodný k rodinnému bydlení nebo jako chalupa k celoroční rekreaci, nabízí dispozici 4+1 s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení domu: vstup-zádveří 2 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 17 m<sup>2</sup>, kuchyň 10,2 m<sup>2</sup>, ložnice 11,4 m<sup>2</sup>, koupelna 5,5 m<sup>2</sup>, schodiště a dva pokoje v podkroví - 12,5 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>.

V domě je zavedena elektřina (230/380V, měď), voda je obecní, kanalizace. Vytápění v domě je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

K domu náleží pozemek o výměře 137m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž a zahradní domek.

Pozemek dle ÚP obce je určen k výstavbě rodinného domu, je rovinný, obdélníkového tvaru, s možností připojení na síť. Uliční šíře pozemku 9 m.

Občanská vybavenost obce: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	15 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	59 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	73 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	196 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		