



Prodej rodinného domu 73 m² Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19704
Název:	Prodej rodinného domu 73 m² Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín	
Celková cena:	2 400 000 Kč	
Adresa:	Vyhnálov, Svatobořice-Mistřín	
Datum aktualizace:	04.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v klidné části obce Svatobořice - Mistřín, 4 km jihozápadně od Kyjova.

Dům je vhodný k rodinnému bydlení nebo jako chalupa k celoroční rekreaci, nabízí dispozici 4+1 s užitnou plochou 73 m². Dispoziční řešení domu: vstup-zádveří 2 m², obývací pokoj 17 m², kuchyň 10,2 m², ložnice 11,4 m², koupelna 5,5 m², schodiště a dva pokoje v podkroví - 12,5 m² a 14 m².

V domě je zavedena elektřina (230/380V, měď), voda je obecní, kanalizace. Vytápění v domě je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

K domu náleží pozemek o výměře 137m², na kterém se nachází garáž a zahradní domek.

Pozemek dle ÚP obce je určen k výstavbě rodinného domu, je rovinný, obdélníkového tvaru, s možností připojení na síť. Uliční šíře pozemku 9 m.

Občanská vybavenost obce: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	15 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	59 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	73 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	196 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		