TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**

Prodej obchodního prostoru 850 m2, Čeperka

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 19661

Název:	**Prodej obchodního prostoru 850 m2, Čeperka**
Celková cena:	**11 990 000 Kč**
Adresa:	**Čeperka**
Datum aktualizace:	**30.03.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní**
Umístění:	**Samota**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte odlehlé místo pro své podnikání ideálně na samotě, kde Vás nikdo nebude osočovat za zvýšený hluk?

Máme pro Vás nemovitost na samotě s prostorným pozemkem, kam se vejde hodně zaparkovaných aut, nebo lze pozemek využít pro sklad materiálu či pořádání koncertů. Skvělou dostupnost zaručuje široká asfaltová silnice, která u nemovitosti prochází. Zároveň je zde kousek od místa nemovitosti vlaková zastávka kde jezdí vlak z Pardubic a Hradce Králové. Je zde skvělá dostupnost od nedaleké dálnice. Do Pardubic se dostanete přibližně za 10 minut. Do Hradce Králové se dostanete přibližně za 10 minut a do Prahy se dostanete po dálnici přibližně za 50 minut.

Díky tomu, že je nemovitost připravená k rekonstrukci lze přizpůsobit dle Vaší potřeby využití například jako dílny pro výrobu, sklady, diskotéku, restauraci, kanceláře, kongresové centrum s příslušenstvím, penzion, místo pro konání svateb, autoservis atp.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.
Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Dušan Knapík.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Parkování:	**Ano**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obchodní**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Samota**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Budova**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**630 m^2**
Půdní byt:	**Ano**	Plocha užitná:	**799 m^2**
Počet podlaží objektu:	**3**	Celková plocha:	**850 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha parcely:	**2191 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ domu:	**Patrový**		