



Prodej obchodního prostoru 850 m², Čeperka

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19661
Název:	Prodej obchodního prostoru 850 m², Čeperka	
Celková cena:	11 990 000 Kč	
Adresa:	Čeperka	
Datum aktualizace:	30.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní	
Umístění:	Samota	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte odlehlé místo pro své podnikání ideálně na samotě, kde Vás nikdo nebude osočovat za zvýšený hluk?

Máme pro Vás nemovitost na samotě s prostorným pozemkem, kam se vejde hodně zaparkovaných aut, nebo lze pozemek využít pro sklad materiálu či pořádání koncertů. Skvělou dostupnost zaručuje široká asfaltová silnice, která u nemovitosti prochází. Zároveň je zde kousek od místa nemovitosti vlaková zastávka kde jezdí vlak z Pardubic a Hradce Králové. Je zde skvělá dostupnost od nedaleké dálnice. Do Pardubic se dostanete přibližně za 10 minut. Do Hradce Králové se dostanete přibližně za 10 minut a do Prahy se dostanete po dálnici přibližně za 50 minut.

Díky tomu, že je nemovitost připravená k rekonstrukci lze přizpůsobit dle Vaší potřeby využití například jako dílny pro výrobu, sklady, diskotéku, restauraci, kanceláře, kongresové centrum s příslušenstvím, penzion, místo pro konání svateb, autoservis atp.

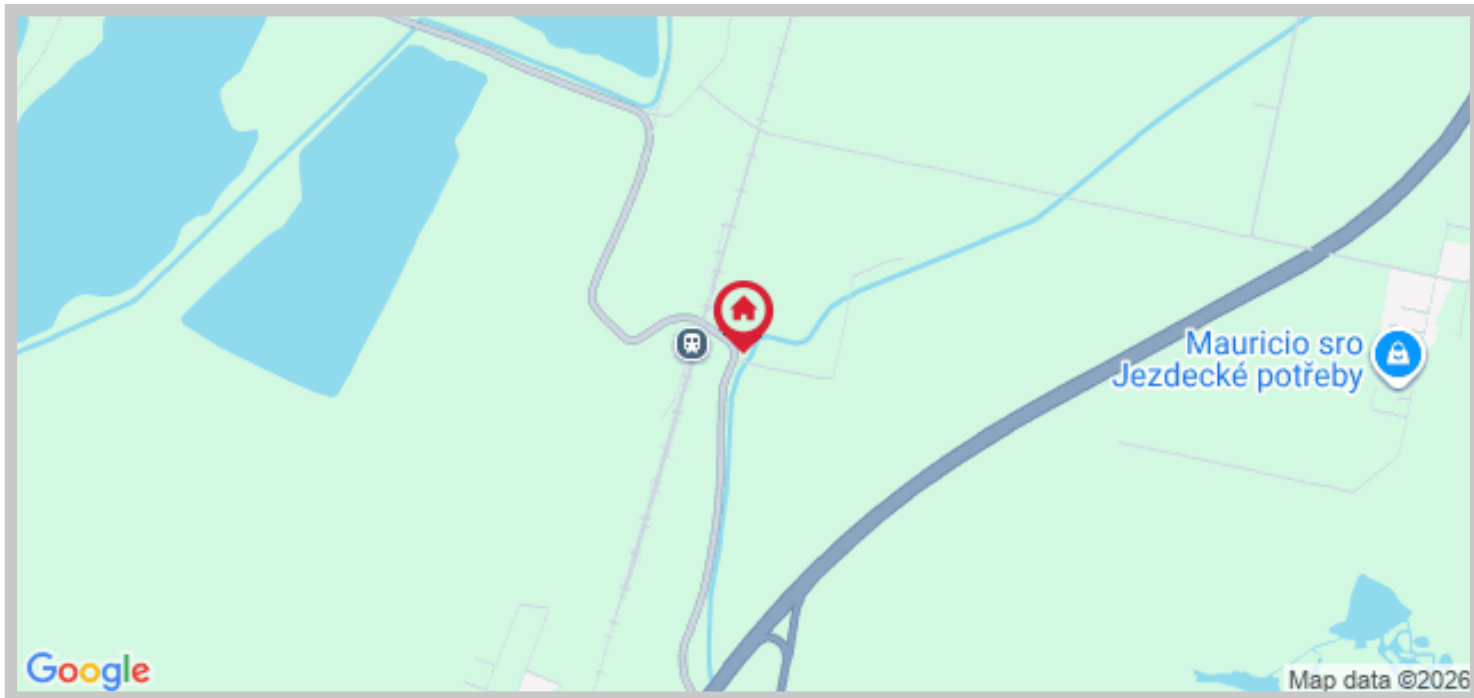
Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Dušan Knapík.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Samota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	630 m²
Půdní byt:	Ano	Plocha užitná:	799 m²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	850 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha parcely:	2191 m²
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		