

## Prodej bytu 1+kk 31 m2 Maršovská, Teplice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19635
<b>Celková cena:</b>	<b>897 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Maršovská, Teplice</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>6</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

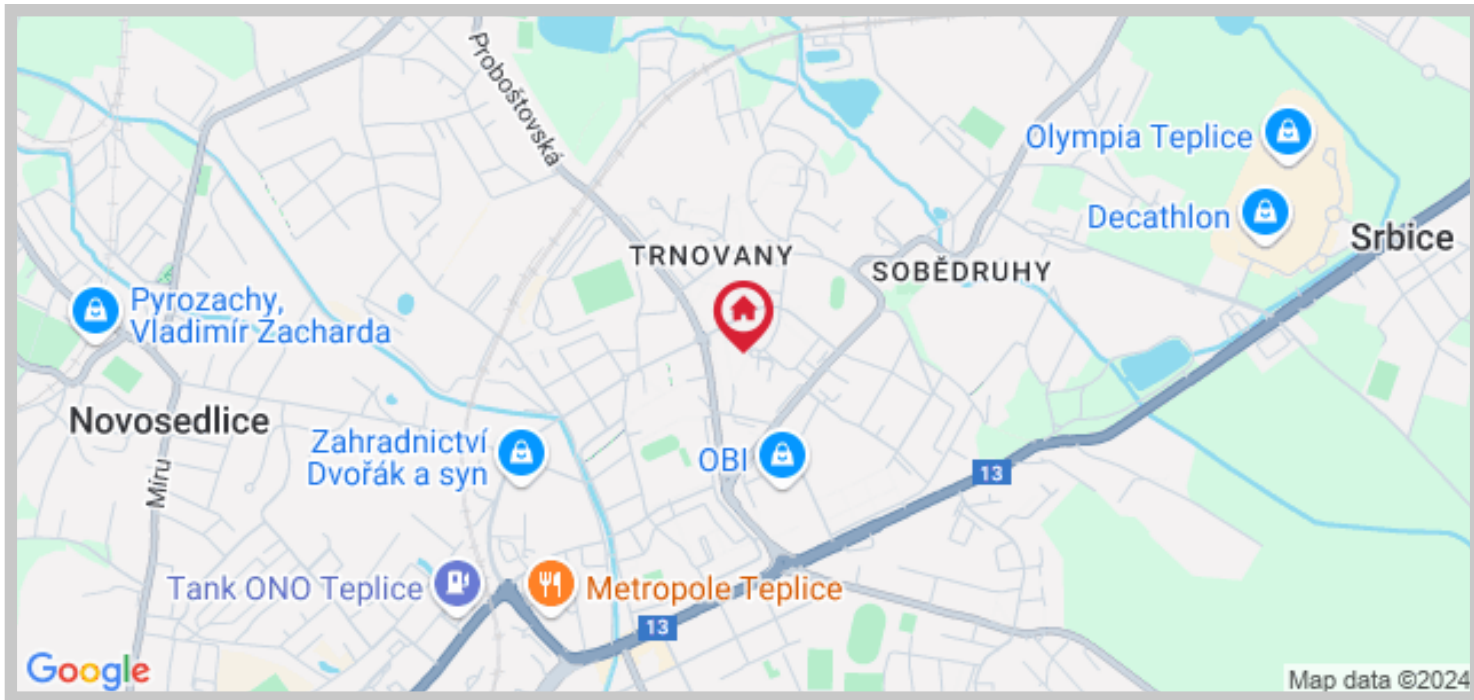
Exkluzivně nabízíme prodej slunného družstevního bytu o velikosti 31m2 o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Teplice - Trnovany u ZŠ Maršovská. Byt se nachází v šestém z osmi pater. Dům je po celkové revitalizaci, zateplení, fasáda, plastová okna a je opatřen bezbarierovým vchodem.

Dům, ve kterém je byt umístěn je blízko veškeré občanské vybavenosti - škola, školka, MHD, supermarket.

Byt Vám rádi ukážeme a případně pomůžeme i s financováním.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Převod do OV:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízení:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>6</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		