



## Prodej rodinného domu 311 m<sup>2</sup> Zmola, Svatobořice-Mistřín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19625
Název:	<b>Prodej rodinného domu 311 m<sup>2</sup> Zmola, Svatobořice-Mistřín</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Zmola, Svatobořice-Mistřín</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Rádi bychom Vám nabídli ojedinělou možnost koupě nemovitosti ve Svatobořicích-Mistříně, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání.

Patrový částečně podsklepený rodinný dům a komerční objekt (výrobní sýrů), o zastavěné ploše 306m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 566m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je po částečné rekonstrukci a nabízí dispozici 4+1 při užitné ploše 139m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení domu, v přízemí se na uliční straně nachází pokoj a vlevo průjezd do dvora. Ve střední části jsou vstupní hala, WC s předstíní a schodiště. V zadní části domu najdeme prostornou kuchyni a spíž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, ložnice na uliční straně, terasa na dvorní straně, ve střední části jsou chodba a koupelna s WC. V částečném suterénu jsou pak běžné sklepní prostory včetně kotelny.

RD je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ve dvoře RD se nachází přízemní, částečně podsklepený objekt s užitnou plochou 164m<sup>2</sup>, který byl využíván k výrobě sýru.

Dispozičně obsahuje jednotlivé místnosti, včetně hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udrna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je ústřední teplovodní, napojené na kotel v RD.

Obě prodávané nemovitosti mají společný průjezd do rozlehlého dvora, vhodného právě pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro potřeby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinatá zahrada obdélníkového tvaru, kterou můžete využít k pěstování ovoce a zeleniny.

Svatobořice-Mistřín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Občanské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní síť obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše bydlení či Vaše podnikatelské záměry, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Skupina Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	18 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	306 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	311 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1982
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	1982
Plocha sklepa:	31 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		