



Prodej rodinného domu 250 m2 U Slunečních lázní, Liberec

📍 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 19623
Název:	Prodej rodinného domu 250 m2 U Slunečních lázní, Liberec	
Celková cena:	13 300 000 Kč	
Adresa:	U Slunečních lázní, Liberec	
Datum aktualizace:	18.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli? Tak to se musíte podívat na tento rodinný dům s prostorově velkoryse řešenými místnostmi v jedné z nejhezčích lokalit Liberce. Vítejte v Ruprechticích.

Připravil jsem pro vás rodinný dům s dispozicí 4+KK s užitnou plochou 250 m². Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V přízemí najdete vstupní halu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu a samostatnou toaletu, dále technickou místnost a krásné dřevěné schodiště do obytného podkroví. V přízemí domu je umístěna také garáž pro dvě vozidla. Do obytného podkroví jsou umístěny dva obrovské pokoje a jeden menší. Vše je spojeno prostornou chodbou. Dům je zasazen do pozemku o velikosti 856 m².

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ten má celkovou výměru 56 m². Navíc je propojen několika francouzskými okny s přílehlou terasou, která směřuje do zahrady. Velký vnitřní společný prostor a jeho propojení se zahradou si zamilujete. Jihozápadní orientace domu vám dá dostatek sluníčka. Na západ slunce nad Ještědem se budete těšit každý den. Zázemí přízemí dotváří velká koupelna s rohovou vanou se sprchovým koutem a toaletou. Vedle koupelny najdete další samostatnou kotletu. Luxusní obrovské dřevěné schodiště vás dovede do podkroví.

V obytném podkroví jsou tři pokoje, které můžete využít tak, jak budete potřebovat. Ve dvou pokojích budete mít do místa na pořádnou postel. Vejde se vám sem také velká skříň i případně koutek na práci. Co rozhodně oceníte, že oba velké pokoje mají francouzská okna, kterými můžete volně vyjít na balkon. Z obou pokojů si můžete užívat výhled na Ještěd. Jeden z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Okna, dveře, zárubně i obrovské schodiště je provedené z masivního dřeva.

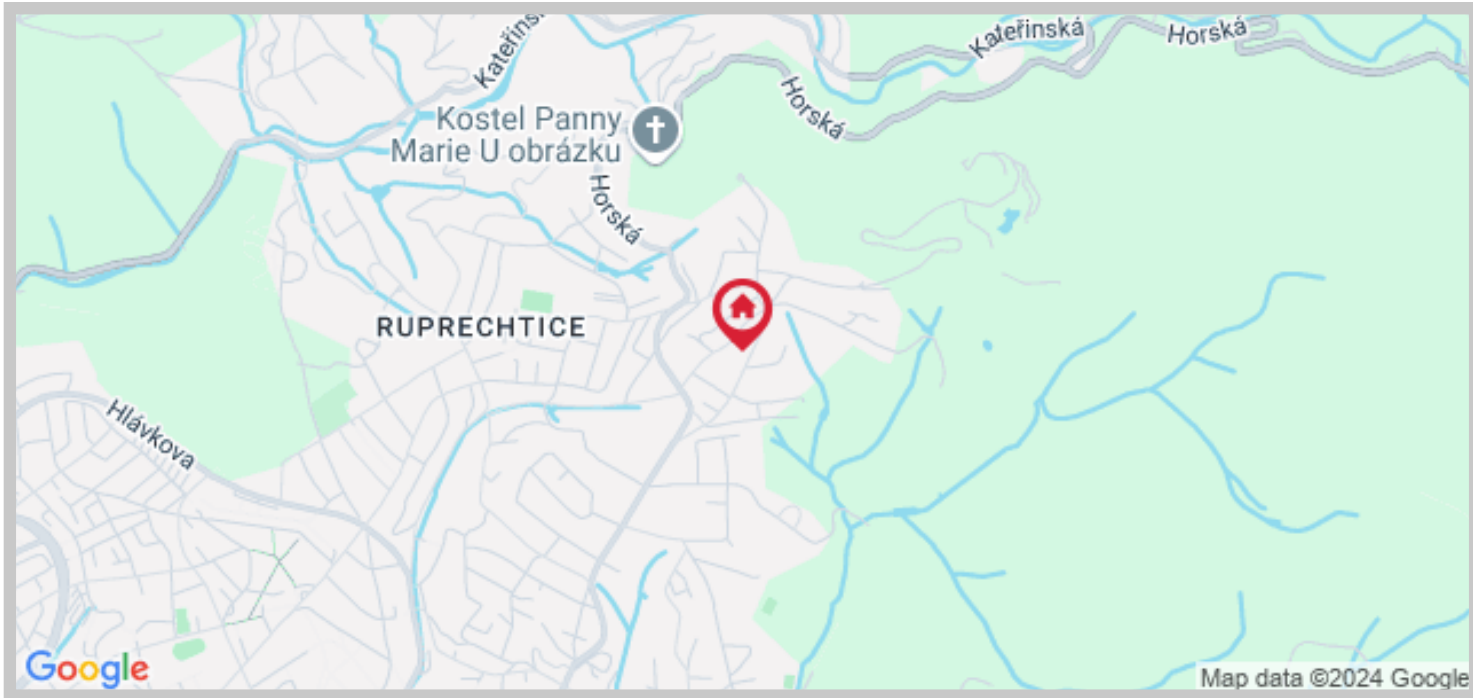
V domě má svůj prostor garáž pro dva vozy s plochou 35 m². Další nekryté plochy pro zaparkování najdete před domem nebo vedle domu.

Dům stojí v klidné části města Liberec. Ruprechtice jsou místem pro nádherné bydlení s krásnými výhledy horu Ještěd. Najdete zde výhradně obytnou zástavbu. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, základní občanská vybavenost, autobusová zastávka nebo třeba lesní koupaliště či lezecká stěna. Doslova za pár minut jste v lese. Do centra města dojedete autem za 6 minut a je vzdálené necelé 3 kilometry od domu. Liberce má navíc skvělé napojení na dálnici.

Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v samostatné technické místnosti. Zde je také umístěn zásobník na ohřev teplé vody. Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Za posledních třicet dní byla nabídková cena 16499000 Kč. Neváhejte a zavolejte, domluvíme se na všech detailech a termínu prohlídky. Nejlepší je přesvědčit se na vlastní oči. Financování nákupu tohoto domu vám připravíme ve spojení s našimi úvěrovými specialisty. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce. Těším se i na vás, Radim Macháček.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Počet domů:	1
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	189 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	250 m ²
Plocha parkování:	45 m ²	Plocha pozemku:	856 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha zahrady:	667 m ²
Plocha lodžie:	13 m ²	Rok kolaudace:	2004
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	36 m ²		