



## Prodej atypického bytu 112 m<sup>2</sup> Mírová, Žacléř

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 19619
<b>Celková cena:</b>	<b>3 090 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mírová, Žacléř</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v krásném podhůří Krkonoš? Nabízíme vám exkluzivní možnost vlastnit zrekonstruovaný byt, který lze ještě dále rozšířit do podkroví, čímž vznikne prostorný mezonet. Tato nemovitost se nachází v cihlovém bytovém domě na Mírové ulici, v malebném městečku Žacléř, které je bránou do východní části Krkonoš.

Byt se nachází ve třetím patře a prošel kompletní rekonstrukcí. Tento byt nabízí fascinující možnost rozšíření do podkroví, kde můžete vytvořit až tři další místnosti a koupelnu, čímž prakticky zdvojnásobíte svůj prostor pro bydlení.

V původní části bytu byla provedena řada modernizací, včetně nových oken s izolačními trojskly, kompletně nové kuchyňské linky vybavené spotřebiči a moderní koupelny se sprchovým koutem a WC. Elektrina, voda a odpady byly také kompletně modernizovány. V obytných místnostech jsou položeny nové koberce, které skrývají dřevěné parkety v dobrém stavu. V každé místnosti je k dispozici přípojka internetu a TV. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Vytápění bytu je zajištěno stropními infračervenými panely, které lze ovládat pomocí termostátů propojených s Wi-Fi a dálkově ovládat přes mobilní aplikaci.

Ale to ještě není všechno! Do podkroví vás zavede kovové schodiště, kde byla provedena příprava pro další rozšíření. Střecha byla zpevněna a osazena střešními okny. Po dokončení této rekonstrukce budete mít k dispozici prostorný prostor, který může sloužit jako dvě velké místnosti, komora a další koupelna. Tímto způsobem můžete upravit interiér podle svých individuálních představ a potřeb.

Jako další nabízíme možnost zakoupit vlastní garáž, která se nachází přibližně 250 metrů od bytu. Tato garáž má elektrickou přípojku, betonovou podlahu s dlažbou a elektricky ovládaná vrata s dálkovým ovládáním.

Tato nemovitost je připravena k okamžitému bydlení, a pokud si přejete, můžete postupně dokončit rozšíření do podkroví podle vašich časových možností. Pořizování tohoto bytu vám poskytne nejen pohodlné bydlení, ale také výjimečnou příležitost využívat krásu okolní přírody, ať už během zimních sportů nebo letních výletů do přírody.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této atraktivní nemovitosti!

S financováním nemovitosti vám velice rádi pomůžeme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2022</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		