



## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19615
Název:	<b>Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Česká Třebová</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Česká Třebová</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Kozlov u České Třebové v nadmořské výšce 530 m. n. nabízí malebnou, turisticky oblíbenou krajinu. A pokud toužíte po bydlení, které si přizpůsobíte vlastním představám, kde budete obklopeni krásnou přírodou, s dostatkem prostoru kolem Vás a zároveň budete kousek od města, mám tu nabídku přímo pro Vás.

Dva domy spojené u sebe - jeden z nich dostavěný v sedmdesátých letech a dispozičně řešený jako 2+1. Izolovaný, jinak před rekonstrukcí. Topí se zde na tuhá paliva a akumulční kamna. Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, záchod je oddělený od prostorné koupelny a vedle schodiště, které vede do dvou obytných místností nahoře, se nachází komora/špajz.

Původní stavení, které má zastavěnou plochu cca 350 m<sup>2</sup> není v tuto chvíli obyvatelné. Vhodné spíše ke zbourání, čímž by Vám vznikl velkorysý prostor jako zahrada (cca 950 m<sup>2</sup>). Anebo se můžete realizovat, původní část rekonstruovat a propojit ji s přistaveným domem.

Nabízí se také možnost ponechat původní stavení a to využít například jako garáže, skladovací prostory nebo jako místo pro Vaše podnikání. Jak se říká, fantazii se meze nekladou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Individuální
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	400 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	200 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Sklep:	Ne		