



## Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 19545

Název: **Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška**

Celková cena: **9 980 000 Kč**

Adresa: **Dobruška**

Datum aktualizace: **21.07.2025**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Komerční**

Umístění: **Centrum obce**

Stavba: **Budova**

Zařízeno: **Částečně**

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním číslem popisným.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Střecha hliníková.

Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m<sup>2</sup>, podlahová 480 m<sup>2</sup>.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv.

Vytápění řešeno akumulacími kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektroměr na celou budovu. Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m<sup>2</sup>. Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje.

Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Střecha pálená taška. Zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, podlahová 70 m<sup>2</sup>.

V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápění řešeno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m<sup>2</sup>. Vedle přistaveno kryté stání pro 3 automobily, velikost 45 m<sup>2</sup>.

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním číslem popisným, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení. Velikost 400 m<sup>2</sup>.

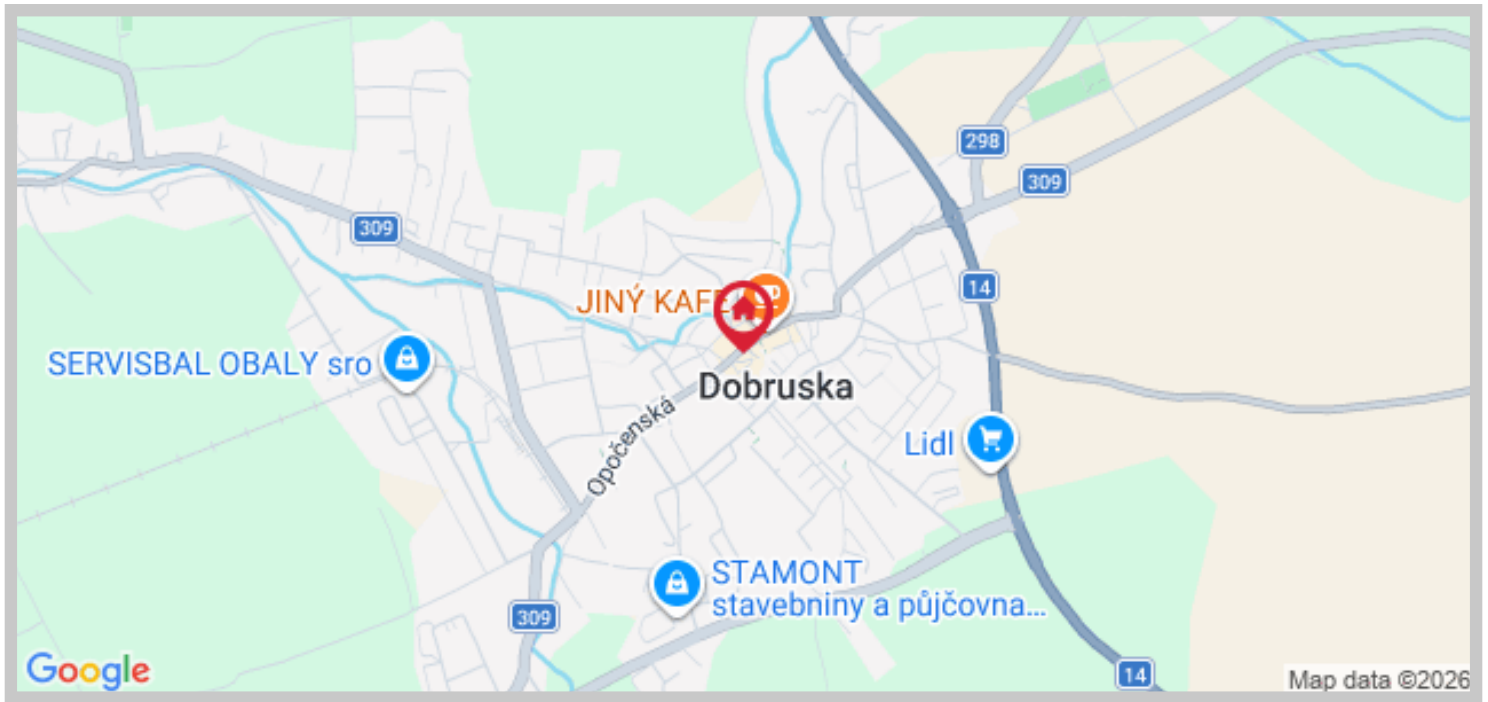
Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Zástavba:	<b>Komerční</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>2</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Počet kanceláří:	<b>10</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>368 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Plocha užitná:	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>555 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha parcely:	<b>1211 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1898</b>
Počet míst k parkování:	<b>6</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha garáží:	<b>52 m<sup>2</sup></b>		