



Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška

Výtah: Ne
 Garáž: Ano
 Číslo zakázky: 19545

Název: **Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška**

Celková cena: **13 300 000 Kč**

Adresa: **Dobruška**

Datum aktualizace: **01.07.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Komerční**

Umístění: **Centrum obce**

Stavba: **Budova**

Zařízeno: **Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním číslem popisným.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Střecha hliníková.

Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m², podlahová 480 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv.

Vytápění řešeno akumulacími kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektroměr na celou budovu. Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m². Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje.

Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Střecha pálená taška. Zastavěná plocha 80 m², podlahová 70 m².

V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápění řešeno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m². Vedle přistaveno kryté stání pro 3 automobily, velikost 45 m².

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním číslem popisným, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení. Velikost 400 m².

Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Komerční	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet domů:	2
Půdní byt:	Ano	Počet kanceláří:	10
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	368 m ²
Typ objektu:	V bloku	Plocha užitná:	480 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	555 m ²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok výstavby:	1898
Počet míst k parkování:	6	Rok rekonstrukce:	2020
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	52 m ²		