



Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19545
Název:	Prodej kanceláře 555 m2 Dobruška	
Celková cena:	9 980 000 Kč	
Adresa:	Dobruška	
Datum aktualizace:	21.07.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním číslem popisným.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Střecha hliníková.

Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m², podlahová 480 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv.

Vytápění řešeno akumulacími kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektroměr na celou budovu. Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m². Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje.

Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Střecha pálená taška. Zastavěná plocha 80 m², podlahová 70 m².

V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápění řešeno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m². Vedle přistaveno krytá stání pro 3 automobily, velikost 45 m².

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním číslem popisným, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení. Velikost 400 m².

Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Komerční	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet domů:	2
Půdní byt:	Ano	Počet kanceláří:	10
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	368 m²
Typ objektu:	V bloku	Plocha užitná:	480 m²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	555 m²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	1211 m²
Plocha parkování:	100 m²	Rok výstavby:	1898
Počet míst k parkování:	6	Rok rekonstrukce:	2020
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	52 m²		