

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Šebestěnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19494
Název:	<b>Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Šebestěnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 799 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Šebestěnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.03.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Chcete se seberealizovat v rodinném domě ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Šebestěnice uprostřed přírody? Tak tady pro Vás máme velmi zajímavou nemovitost o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 145 m<sup>2</sup>, zahrada 324 m<sup>2</sup>. Dům má i vlastní garáž a prostory, které lze přestavět na dílnu. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektrina 220/380 V.

Obec Šebestěnice funguje samostatně od roku 1991, kdy se občané rozhodli osamostatnit od obce Zbýšov, kde naleznete mateřskou i základní školu.

Ve Zbýšově je letní koupaliště, mnoho lékařů pro Vás i děti a zbýšovská knihovna.

Obecní úřad podporuje činnosti, které udržují soudržnost obce, snaží se, aby lidé mezi sebou komunikovali a scházeli se, což přispívá k dobrým vztahům mezi občany. Dodržují se tradiční hasičské plesy a kácení máje.

Na začátku 80. let byl postaven Obecní úřad, kde je též hasičská zbrojnice. Náš hasičský sbor, který má dlouhodobou tradici, byl založen v roce 1898.

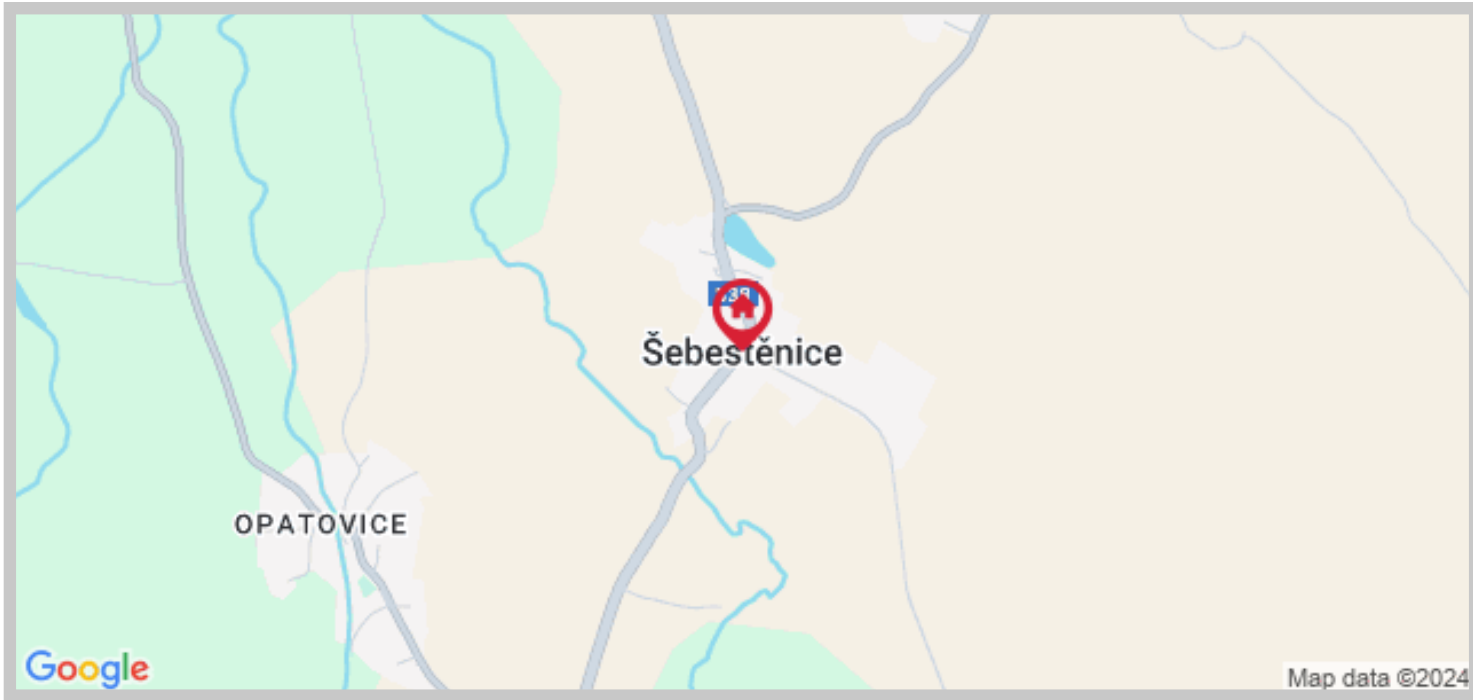
Pokud by Vám zde cokoliv chybělo vše naleznete v nedaleké Kutné Hoře vzdálené 17 Km, případně v Čáslavi, která je odsud pouhých 10 Km.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Nemovitost je v původním stavu, k rekonstrukci.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Septik, Jímka</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>22 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>656 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>324 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>19 m<sup>2</sup></b>		