



## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup> Pampelišková, Mukařov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19470
Název:	<b>Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup> Pampelišková, Mukařov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>10 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pampelišková, Mukařov</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Do tohoto jedinečného domu ve vysokém standardu se stačí už pouze nastěhovat. Vše je zde připraveno k pohodovému rodinnému bydlení.

Novostavba z roku 2019, zahrada s bazénem s pískovou filtrací, zahradní podsklepený domek, skleník, bezpečnostní systém, tři parkovací místa.

To vše v klidné části obce Mukařov, kde naleznete vše potřebné - mateřskou i základní školu, obchody, poštu, restaurace aj. Pouhých sedm kilometrů od Prahy Říčany, kde je také nejbližší vlakové spojení. Autobusy pak zajíždí přímo do obce.

Stavba je nízkonákladová. Tuto výsadu zajišťují kvalitní stavební materiály, ze kterých je dům postaven. Zmíním například hliníková okna nebo cihly plněné minerální vatou. Měsíční náklady tu tak vyjdou na pouhé 4 500 Kč.

Rodinný domek disponuje čtyřmi obytnými místnostmi, kdy obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní a zároveň také jídelnou. V přízemí se dále nachází, kromě vstupní chodby, první koupelna s WC a špajz. První patro disponuje druhou koupelnou a třemi obytnými pokoji.

Celý dům je řešen velmi prakticky a nese se v moderním duchu. Zahrádka láká na příjemné posezení s rodinou a přáteli. Bazén bude skvělým společníkem při horkých letních dnech a houpačky s trampolínou zabaví snad každé dítě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	80 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	124 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2019
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2019
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		