



## Prodej rodinného domu 248 m<sup>2</sup>, Český Rudolec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19448
Název:	<b>Prodej rodinného domu 248 m<sup>2</sup>, Český Rudolec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Český Rudolec</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte místo kam utéct z velkého města a chcete tam žít dle svých představ, pokud potřebujete ideálně velký pozemek u krásného rybníku a chcete do Jižních Čech kousek od Telče, tak čtěte dál.

Majitelé rozběhli přestavbu starého domu a podařilo se jim dokončit zásadní věci typu kanalizace, el. napojení, střecha atd. Bohužel osobní důvody jim zabránily vše dokončit, a proto se otevřela možnost pro někoho jiného.

K nedokončené stavbě je projekt, který je možné výhodně získat k nemovitosti.

Po dokončení bude mít objekt 400m<sup>2</sup> užité plochy.

Stavba i nedokončená pergola je napojena na elektřinu.

Objekt je připojen na obecní kanalizaci.

Do jímky, která pojme 9m<sup>3</sup> je sveden okap a uvnitř je čerpadlo, které rozvádí vodu po zahradě na zalévání.

Studna je taktéž na pozemku a z ní je hotova odbočka do domu - na splachování toalety. Taky slouží na zalévání zahrady ve chvíli kdy nestačí dešťová voda.

Plyn je přiveden ke stavbě a s distributorem je uzavřena smlouva o připojení k plynové soustavě.

V domě je komín s kterým se v projektu počítá buď ke krbové vložce nebo ke kamnům na tuhá paliva s výměníkem na topení.

Celková plocha je rozdělena na 3 pozemky.

Horní pozemek je zahrada, ale je potvrzení, že půjde vyjmout z půdního fondu, takže se zde bude moct také stavět.

K nemovitosti je i stavební povolení.

Protože je stavba proporčně nadstandardní, tak se původně zamýšlelo část přestavět na soukromé a část na komerční účely. Stavba je částečně podsklepena a má i velkou garáž, která lze předělat na samostatnou bytovou jednotku.

Na objektu je nová střecha a střešní okna.

Obec Český Rudolec leží v malebné lesnaté krajině na rozhraní Čech a Moravy, ve východní části přírodního parku Česká Kanada, v nadmořské výšce 510 m nad mořem.

Obec má dobrou občanskou vybavenost a v jejím okolí je spousta zajímavých věcí pro letní i zimní aktivity.

Nebojte se financování. Rádi Vám připravíme zcela zdarma návrh s ohledem na Vaše preference.

Spolupracujeme se všemi bankami na našem trhu a řešení bude kompletně na míru.

Těším se na Vás na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>248 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>1147 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>30 m<sup>2</sup></b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		