

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Štúrova, Teplice

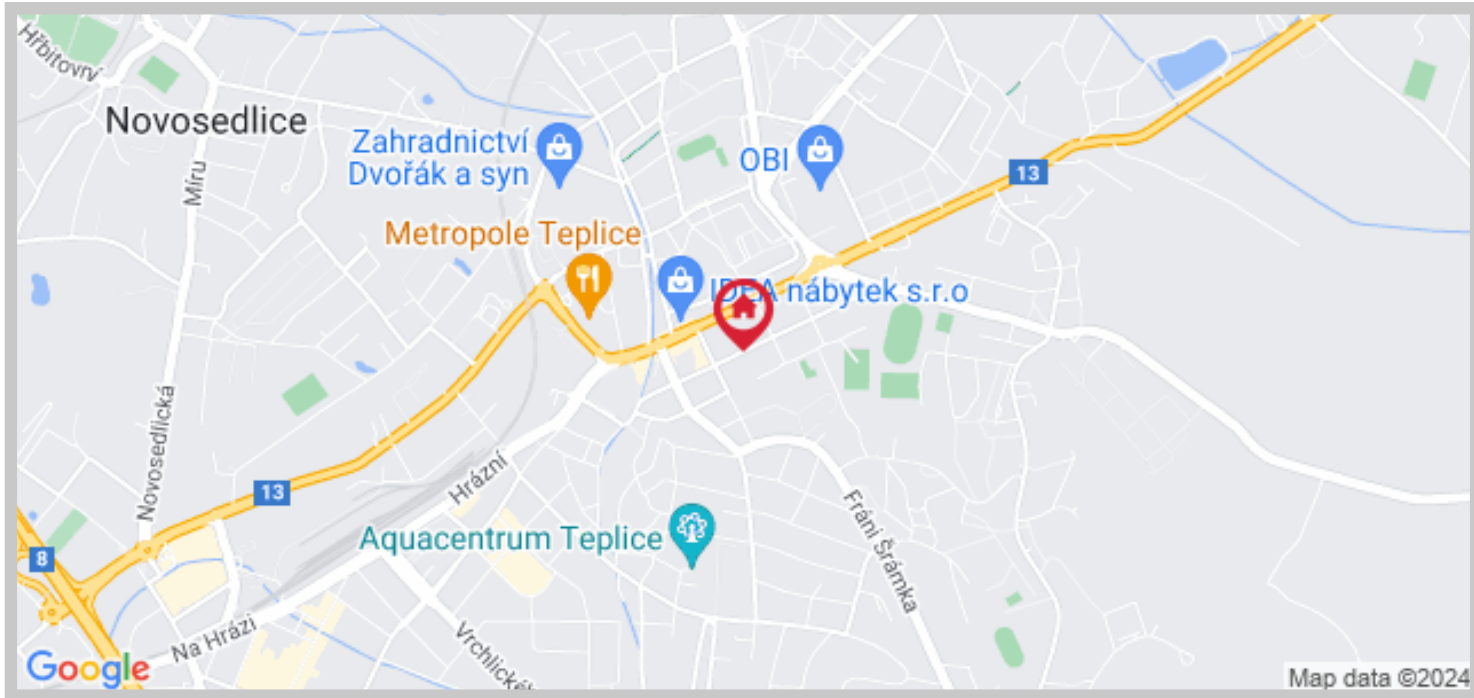
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 19396
Název:	<b>Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Štúrova, Teplice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štúrova, Teplice</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte dům na investici a nedaří se Vám najít nic, co by vyhovovalo Vaším představám, pak věřím, že právě Vás zaujmou následující řádky. K rekonstrukci této nemovitosti je možné využít dotační program s názvem " Oprav dům po babičce " . Tato dotace pokryje 50% způsobilých výdajů.

Tento zděný činžovní dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o velikosti 3+1 a zahradou najdete v ulici Štúrova. Půdní prostory nabízí možnost pro vybudování další samostatné jednotky. Přízemí domu nabízí dvě garáže a u každé dílnu pro kutila. Každá bytová jednotka má svůj plynový kotel. Za domem je zahrada, která nabízí možnosti příjemného posezení s rodinou nejen po dlouhém pracovním dni. Celý dům nechali majitelé kompletně vyklidit, což novému majiteli ušetří nejen čas, ale především i finance. Pokud vás tato nemovitost oslovila, rádi poskytneme jak bližší informace, tak osobní prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva. Naše mateřská finančně-poradenská firma Fincentrum a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	MHD
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	300 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		