



## Prodej stavebního pozemku 1136 m<sup>2</sup>, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19337
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1136 m<sup>2</sup>, Pardubice</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.09.2024</b>	
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1136 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V dnešní době není úplně lehké sehnat pozemek k výstavbě rodinného domu tak, abyste s tím neměli žádné starosti, mohli začít rovnou stavět a navíc bydlet v podstatě v centru Pardubic. Proto mám nesmírnou radost, že vám jeden takový mohu nabídnout a pomohu Vám splnit si Váš sen.

K prodeji se nabízí pozemek složený z následujících pozemků - p.č. 95/8, 703, 701 (1037 m<sup>2</sup>) a id.p. na pozemku 95/15 - (98 m<sup>2</sup>). Celková plocha pozemku činí 1136 m<sup>2</sup>, je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se necelých 10 min od centra Pardubic. Na pozemku je realizována přípojka elektro, vody a kanalizace. Na příjezdové cestě je vybudované parkovací stání pro jedno vozidlo. V ceně je projekt na rodinné domy s platným územním rozhodnutím, přičemž maximální zastavěná plocha domu je 230 m<sup>2</sup>. K pozemku je vydaný souhlas s vynětím ze ZPF a pro vydání stavebního povolení nabízíme projekční a inženýrskou činnost.

S případnými dalšími dotazy se na Vás bude těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Celková plocha:	<b>1136 m<sup>2</sup></b>
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>		