




## Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup>, Příbyslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 19288
Název:	<b>Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup>, Příbyslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 460 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Příbyslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Dva rodinné domy, garáže, stodola, sklepy, stáj, dvůr, zahrada se skleníkem, co ještě víc si tak přát na venkovském stavení. To vše ve vesničce Dolní Jablonná jen 3 kilometry od Příbyslavi.

Plnohodnotné dva rodinné domy o dispozicích 4+1, které u sebe stojí jen přes dvůr. Mohou být příležitostí pro dvě rodiny, případně pro rodinu, která se stará o prarodiče a ráda by se přestěhovala na vesnici. Máte-li obchodního ducha, jako příjemné vylepšení rodinného rozpočtu Vám může být pronájem jednoho z domů ať stálým nájemníkům, případně lidem jedoucím si na pár dní odpočinout do míst, kde klid neschází. Každý z domů má vlastní adresu. Nemusíte se obávat, že Vaší první činností po koupi bude příprava dřeva na zimní sezonu, neboť k prodeji majitel ponechá i veškeré dřevo na topení, které je na dvoře a ve stodole a to bohatě postačí na víc jak celou zimu.

V Dolní Jablonné najdete obecní hospůdku, kapličku a rybníčky, kde se vždy na podzim koná výlov a žije tím celá obec.

A pokud mi zavoláte, můžete v Dolní Jablonné najít i něco navíc, a to právě Váš nový domov.

Nově je možné i prodej rodinných domů samostatně každého zvlášť, za podmínek, které bychom si spolu řekli, pokud by Vás takovéto řešení zaujalo.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Septik
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	866 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	320 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	2293 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		