



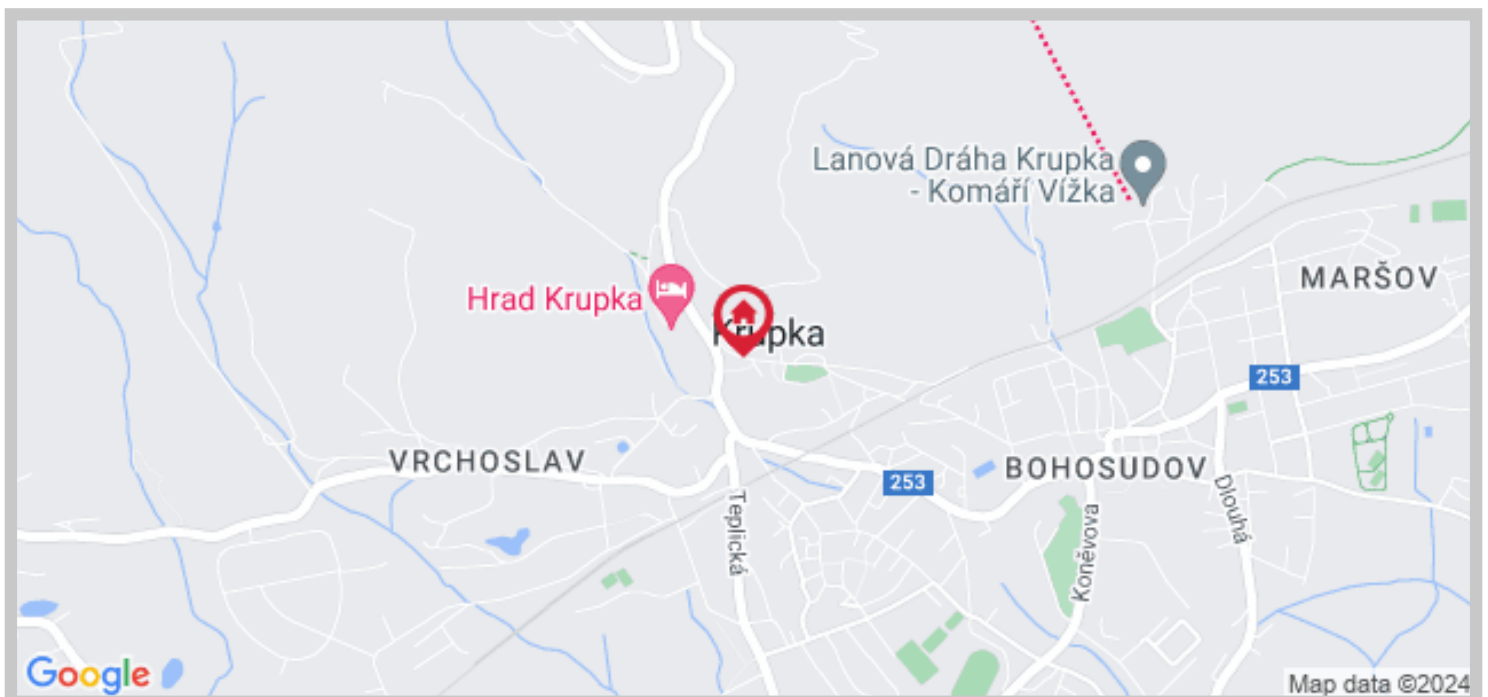
## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Krupka

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 19242
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, Krupka</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 850 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Krupka</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Mám pro Vás v nabídce rozestavěný rodinný dům, který nabízí i prostor k podnikání v blízkosti Teplic. K rekonstrukci této nemovitosti je možné využít dotační program s názvem "Oprav dům po babičce". Tato dotace pokryje 50% způsobilých výdajů. Jedná se o pozemek o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> v obci Soběchleby. Na pozemku stojí garáž pro nákladní auta s novou střechou. V půdních prostorách je možnost vybudování bytové jednotky, nebo kancelářských prostor o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>. V současné době je u domu funkční garáž s velkým úložným prostorem. Veškeré inženýrské sítě jsou v místě. Obrovskou výhodou je výborná dopravní dostupnost, pozemek je situovaný pouhých 15 km od Ústí nad Labem. Teď už stačí jediné, zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku. Podrobnější informace vám ráda sdělí makléřka Andrea Müllerová.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		