



## Prodej stavebního pozemku 700 m<sup>2</sup>, Hajany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19216
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 700 m<sup>2</sup>, Hajany</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Hajany</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.07.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>700 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte perfektní místo pro váš nový domov v dojezdové vzdálenosti 20 min od Brna? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízíme k prodeji mírně svažité, jižně orientovaný pozemek trojúhelníkovitého tvaru o výměře cca 700 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu v Hajanech.

Pozemek patří dle územního plánu do plochy smíšené obytné (SO) a je ideální k výstavbě dvoupodlažního rodinného domu se 40% zastavěností.

Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí náležitý klid i soukromí. Plochu pozemku pokrývá travní porost bez náletů. Veškeré sítě jsou v komunikaci před pozemkem (veřejný vodovod, elektrina, plyn, splašková kanalizace).

Obec pořádá mnohé kulturní a sportovní akce, kde se zapojí nejen děti, např. slavný pochod Hajanská „15“, dětský den ve stylu Marvel, nohejbalový turnaj, taneční škola i pivní festival, zde se rozhodně nudit nebudete.

Když něco chybí nejen do nedělního koláče, malé potraviny jsou k dispozici přímo v Hajanech. Za další občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, ZUŠ, obchody, pošta) se musíme vydat do blízkých Želešic nebo Ořechova. Rodiny i výletníci budou mít radost z nedaleké cyklostezky podél řeky Bobravy, pro objevování vzácných druhů fauny a flóry se vyloženě nabízí mokřad Na dolinách mezi Mělčany a Silůvkami. Přijďte si odpočinout od ruchu velkoměsta a zrelaxujte tu třeba v třešňové aleji.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		