


## Prodej stavebního pozemku 809 m<sup>2</sup>, Hradčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19185
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 809 m<sup>2</sup>, Hradčany</b>	
Celková cena:	<b>4 900 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Hradčany</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>809 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme jedinečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku v malebné lokalitě u Brna, na ulici Luční v Hradčanech.

Tento atraktivní obdélníkový pozemek o rozměrech cca 15 x 54 metrů je plně připraven pro výstavbu. Veřejná kanalizace je již vybudována a připravena k okamžitému napojení, elektřina je dostupná na hranici pozemku a veřejný vodovod vede podél jeho hranice. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v klidné rezidenční části obce. Pohodlný přístup k němu je zajištěn příjezdovou cestou a máte také možnost zřízení hlubinného vrtu pro zásobování vodou.

Lokalita Hradčan je vyhledávaná nejen pro svou poklidnou atmosféru, ale také pro vynikající dostupnost do Brna, které je vzdálené méně než půl hodiny autem. Obec je obklopena malebnými lesy a protkána turistickými stezkami a cyklotrasami, které se napojují na rozsáhlou síť dalších cest, ideální pro krátké procházky i celodenní výlety.

Hradčany nabízejí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a moderním komfortem. V obci i v blízkém Tišnově naleznete veškeré potřebné služby, nákupní možnosti, restaurace a kulturní aktivity, které zpříjemní každodenní život. Přátelská a soudržná komunita zde vytváří příjemné prostředí pro rodiny i jednotlivce hledající útěk od městského shonu.

Pozemek orientovaný na slunnou stranu nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich snů o ideálním domově. S rozlohou 810 m<sup>2</sup> můžete vytvořit krásné okrasné zahrady, ovocné sady nebo vybudovat bazén či prostornou pergolu – možnosti jsou neomezené.

Dostupnost do Brna je zajištěna pravidelnými hromadnými spoji vlakem a autobusem, přičemž autem se dostanete do města za méně než půl hodiny. Pro další služby můžete navštívit nedaleký Tišnov.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se osobně přesvědčit o krásách tohoto slunného pozemku. Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám ukážeme, jaký komfort a krásu nabízí bydlení v Hradčanech.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Šířka:	15 m
Umístění:	Klidná část obce	Délka:	54 m
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	809 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus		